



Stavební bytové družstvo Pokrok
se sídlem Praha 8, Kollárova 18
IČO: 00034398

zastoupené místopředsedou představenstva: PhDr. Janem Kalivodou
a členem představenstva: Ing. Josefem Hornou

činí ve smyslu ust. § 5 zák. č. 72/1994 Sb.

Obec: <i>Stodůlky</i>	Pol. výk. změní <i>393/2000</i>
Poř. číslo <i>V9-16994/99</i>	Došlo dne <i>29.6.99</i>

V2330

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

- Obsah:
- A. Popis budovy
 - B. Vymezení jednotek v budově
 - C. Určení společných částí budovy
 - D. Úprava práv k pozemku
 - E. Práva a závazky budovy
 - F. Hospodaření budovy
 - G. Pravidla pro správu společných částí budovy a určení správce
 - H. Závěr

Katastrální úřad Praha město
Vklad práva povolen rozhodnutím
č.j. *V9-16994/99*
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne *16. III. 2000*
Právní účinky vkladu vznikly
dne *29. 6. 1999*
v Praze dne: *16. III. 2000*



Jur
JUDr. Gronátová Alice

A. Popis budovy

(§ 5, odst. 3, písm. a) cit. zák.)

Budova sestává z :

ulice	č.p.	na č.parc	výměra (m ²)
Dominova	2329	2784 ¹²⁸⁴	261,00
Dominova	2330	2807	254,00
Dominova	2331	2808	254,00
Dominova	2332	2809 ¹²⁸⁴	253,00
Dominova	2333	2810	264,00

obec Praha: 5

katastrální území: Stodůlky

plocha stavebních parcel celkem: 1286 m²

Budova byla postavena na základě stavebního povolení odboru výstavby Obvodního národního výboru v Praze 5 čj. VÝS.-JZM-Butovice-2328/86-JV ze dne 25.4.1986 a uvedena do užívání kolaudačním rozhodnutím čj. Ový N.B. 64/93-K-RK ze dne 14.1.1993.

Budova je zapsána u Katastrálního úřadu Praha - město v katastru nemovitostí pro obec Praha 5, k.ú. Stodůlky na listu vlastnictví č. 1657.

K budově nepatří žádné další objekty.

Budova je situována na zastavěné ploše výše uvedených pozemků zapsaných na listu vlastnictví pro obec Praha 5 katastrální území Stodůlky.

Vlastníkem pozemků je Inženýrská a realitní organizace Praha (IROP).

Právo k těmto pozemkům bylo sjednáno zvláštní smlouvou o výpůjčce mezi Stavebním bytovým družstvem Pokrok a Inženýrskou a realitní organizací Praha.

B. Vymezení jednotek v budově

(§ 2, písm. f, § 5, odst. 3, písm. b),d) cit. zák.)

Popis jednotek:

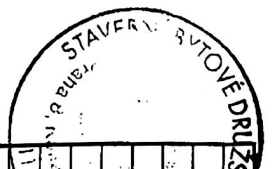
- | | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| 1. číslo jednotky | 7. pokoj 5 - m ² | 12. WC - m ² |
| 2. podlaží | 8. koupelna - m ² | 13. předsíň - m ² |
| 3. pokoj 1 - m ² | 9. kuchyň - m ² | 14. lodžie - m ² |
| 4. pokoj 2 - m ² | 10. komora mimo byt - m ² | 15. rozšířená předsíň - m ² |
| 5. pokoj 3 - m ² | /podlaží | 16. sklep č.p. / m ² / podlaží |
| 6. pokoj 4 - m ² | 11. komora v bytě - m ² | |

Vybavení jednotek :

- | | | |
|-------------------------|------------------------|------------------------------|
| 1. číslo jednotky | 8. WC mísa s nádrží | 15. měřiče tepla |
| 2. kuchyňská linka - ks | 9. míchací baterie | 16. termoregulační ventily |
| 3. sporák - ks - druh | 10. topná tělesa | 17. ostatní vybavení |
| 4. vestavěné skříně | 11. listovní schránka | 18. spoluvlastnický podíl na |
| 5. vana - ks | 12. domácí telefon | společných částech budovy |
| 6. sprchový kout | 13. vodoměr | |
| 7. umyvadlo | 14. osvětlovací tělesa | |

Popis jednotek :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1/2329	X.1.	22,95	14,09	12,78	0	0	2,85	10,65	0/0	0	1,03	11,8	6,96	0	2329/2,67/1
2/2329	X.1.	17,03	12,09	0	0	0	2,14	4,93	0/0	0	1,03	5,78	0	0	2329/2,67/1
3/2329	X.1.	18,26	12,15	8,3	8,3	0	2,85	13,4	0/0	0	1,03	15,86	6,96	0	2329/2,67/1
4/2329	X.1.	22,95	14,09	12,78	0	0	2,85	10,65	0/0	0	1,03	11,8	6,96	0	2329/2,67/1
5/2329	X.1.	17,03	12,09	0	0	0	2,14	4,93	0/0	0	1,03	5,78	0	0	2329/2,67/1
6/2329	X.1.	18,26	12,15	8,3	8,3	0	2,85	13,4	0/0	0	1,03	15,86	6,96	0	2329/2,67/1
7/2329	X.1.	22,95	14,09	12,78	0	0	2,85	10,65	0/0	0	1,03	11,8	6,96	0	2329/2,67/1
8/2329	X.1.	17,03	12,09	0	0	0	2,14	4,93	0/0	0	1,03	5,78	0	0	2329/2,67/1
9/2329	X.1.	18,26	12,15	8,3	8,3	0	2,85	13,4	0/0	0	1,03	15,86	6,96	0	2329/2,67/1
10/2329	X.1.	22,95	14,09	12,78	0	0	2,85	10,65	0/0	0	1,03	11,8	6,96	0	2329/2,67/1
11/2329	X.1.	17,03	12,09	0	0	0	2,14	4,93	0/0	0	1,03	5,78	0	0	2329/2,67/1
12/2329	X.1.	18,26	12,15	8,3	8,3	0	2,85	13,4	0/0	0	1,03	15,86	6,96	0	2329/2,67/1
13/2330	X.1.	18,26	12,15	8,3	8,3	0	2,85	13,4	0/0	0	1,03	15,86	6,96	0	2329/2,55/1
14/2330	X.1.	17,03	12,09	0	0	0	2,14	4,93	0/0	0	1,03	5,78	0	0	2329/2,55/1
15/2330	X.1.	18,27	12,48	12,48	0	0	2,85	10,9	0/0	0	1,03	12,8	6,96	0	2329/2,55/1
16/2330	X.1.	18,26	12,15	8,3	8,3	0	2,85	13,4	0/0	0	1,03	15,86	6,96	0	2329/2,13/1
17/2330	X.1.	17,03	12,09	0	0	0	2,14	4,93	0/0	0	1,03	5,78	0	0	2329/2,13/1
18/2330	X.1.	18,27	12,48	12,48	0	0	2,85	10,9	0/0	0	1,03	12,8	6,96	0	2329/2,13/1
19/2330	X.1.	18,26	12,15	8,3	8,3	0	2,85	13,4	0/0	0	1,03	15,86	6,96	0	2330/2,13/1
20/2330	X.1.	17,03	12,09	0	0	0	2,14	4,93	0/0	0	1,03	5,78	0	0	2330/2,13/1
21/2330	X.1.	18,27	12,48	12,48	0	0	2,85	10,9	0/0	0	1,03	12,8	6,96	0	2330/2,13/1
22/2330	X.1.	18,26	12,15	8,3	8,3	0	2,85	13,4	0/0	0	1,03	15,86	6,96	0	2330/2,55/1
23/2330	X.1.	17,03	12,09	0	0	0	2,14	4,93	0/0	0	1,03	5,78	0	0	2330/2,55/1
24/2330	X.1.	18,27	12,48	12,48	0	0	2,85	10,9	0/0	0	1,03	12,8	6,96	0	2330/2,55/1
25/2331	X.1.	18,27	12,48	12,48	0	0	2,85	10,9	0/0	0	1,03	12,8	6,96	0	2331/2,55/1
26/2331	X.1.	17,03	12,09	0	0	0	2,14	4,93	0/0	0	1,03	5,78	0	0	2331/2,55/1
27/2331	X.1.	18,26	12,15	8,3	8,3	0	2,85	13,4	0/0	0	1,03	15,86	6,96	0	2331/2,55/1
28/2331	X.1.	18,27	12,48	12,48	0	0	2,85	10,9	0/0	0	1,03	12,8	6,96	0	2331/2,55/1
29/2331	X.1.	17,03	12,09	0	0	0	2,14	4,93	0/0	0	1,03	5,78	0	0	2331/2,55/1
30/2331	X.1.	18,26	12,15	8,3	8,3	0	2,85	13,4	0/0	0	1,03	15,86	6,96	0	2331/2,55/1
31/2331	X.1.	18,27	12,48	12,48	0	0	2,85	10,9	0/0	0	1,03	12,8	6,96	0	2331/2,55/1
32/2331	X.1.	17,03	12,09	0	0	0	2,14	4,93	0/0	0	1,03	5,78	0	0	2331/2,55/1
33/2331	X.1.	18,26	12,15	8,3	8,3	0	2,85	13,4	0/0	0	1,03	15,86	6,96	0	2331/2,55/1
34/2331	X.1.	18,27	12,48	12,48	0	0	2,85	10,9	0/0	0	1,03	12,8	6,96	0	2331/2,55/1
35/2331	X.1.	17,03	12,09	0	0	0	2,14	4,93	0/0	0	1,03	5,78	0	0	2331/2,55/1
36/2331	X.1.	18,26	12,15	8,3	8,3	0	2,85	13,4	0/0	0	1,03	15,86	6,96	0	2331/2,55/1
37/2332	X.1.	18,26	12,15	8,3	8,3	0	2,85	13,4	0/0	0	1,03	15,86	6,96	0	2331/2,13/1
38/2332	X.1.	17,03	12,09	0	0	0	2,14	4,93	0/0	0	1,03	5,78	0	0	2331/2,13/1
39/2332	X.1.	18,27	12,48	12,48	0	0	2,85	10,9	0/0	0	1,03	12,8	6,96	0	2331/2,13/1
40/2332	X.1.	18,26	12,15	8,3	8,3	0	2,85	13,4	0/0	0	1,03	15,86	6,96	0	2332/2,13/1
41/2332	X.1.	17,03	12,09	0	0	0	2,14	4,93	0/0	0	1,03	5,78	0	0	2332/2,13/1



opon Zuzana Mr.

42/2332	2.1	18,27	12,48	12,48	0	0	2,85	10,9	0/0	0	1,03	12,8	6,96	0	2332/2,13/1
43/2332	2.1	18,26	12,15	8,3	8,3	0	2,85	13,4	0/0	0	1,03	15,86	6,96	0	2332/2,55/1
44/2332	2.1	17,03	12,09	0	0	0	2,14	4,93	0/0	0	1,03	5,78	0	0	2332/2,55/1
45/2332	2.1	18,27	12,48	12,48	0	0	2,85	10,9	0/0	0	1,03	12,8	6,96	0	2332/2,55/1
46/2332	2.1	18,26	12,15	8,3	8,3	0	2,85	13,4	0/0	0	1,03	15,86	6,96	0	2332/2,55/1
47/2332	2.1	17,03	12,09	0	0	0	2,14	4,93	0/0	0	1,03	5,78	0	0	2332/2,78/1
48/2332	2.1	18,27	12,48	12,48	0	0	2,85	10,9	0/0	0	1,03	12,8	6,96	0	2332/2,78/1
49/2333	2.2	18,26	12,15	8,3	8,3	0	2,85	13,4	0/0	0	1,03	15,86	6,96	0	2332/2,78/1
50/2333	2.2	17,03	12,09	0	0	0	2,14	4,93	0/0	0	1,03	5,78	0	0	2332/2,78/1
51/2333	2.2	22,95	14,09	12,78	0	0	2,85	10,65	0/0	0	1,03	11,8	6,96	0	2332/2,78/1
52/2333	2.3	18,26	12,15	8,3	8,3	0	2,85	13,4	0/0	0	1,03	15,86	6,96	0	2332/2,78/1
53/2333	2.3	17,03	12,09	0	0	0	2,14	4,93	0/0	0	1,03	5,78	0	0	2332/2,78/1
54/2333	2.3	22,95	14,09	12,78	0	0	2,85	10,65	0/0	0	1,03	11,8	6,96	0	2332/2,78/1
55/2333	2.4	18,26	12,15	8,3	8,3	0	2,85	13,4	0/0	0	1,03	15,86	6,96	0	2333/3,48/1
56/2333	2.4	17,03	12,09	0	0	0	2,14	4,93	0/0	0	1,03	5,78	0	0	2333/3,48/1
57/2333	2.4	22,95	14,09	12,78	0	0	2,85	10,65	0/0	0	1,03	11,8	6,96	0	2333/3,48/1
58/2333	2.5	18,26	12,15	8,3	8,3	0	2,85	13,4	0/0	0	1,03	15,86	6,96	0	2333/4,64/1
59/2333	2.5	17,03	12,09	0	0	0	2,14	4,93	0/0	0	1,03	5,78	0	0	2333/4,64/1
60/2333	2.5	22,95	14,09	12,78	0	0	2,85	10,65	0/0	0	1,03	11,8	6,96	0	2333/4,64/1
901/2329	2.1	18,45	0	0	0	0	0	0	0/0	0	0	0	0	0	2333/1,97/1
902/2329	2.1	18,45	0	0	0	0	0	0	0/0	0	0	0	0	0	0/0/0
903/2329	2.1	16,16	0	0	0	0	0	0	0/0	0	0	0	0	0	0/0/0
904/2329	2.1	16,16	0	0	0	0	0	0	0/0	0	0	0	0	0	0/0/0
905/2330	2.1	16,16	0	0	0	0	0	0	0/0	0	0	0	0	0	0/0/0
906/2330	2.1	16,16	0	0	0	0	0	0	0/0	0	0	0	0	0	0/0/0
907/2331	2.1	19,6	0	0	0	0	0	0	0/0	0	0	0	0	0	0/0/0
908/2331	2.1	19,6	0	0	0	0	0	0	0/0	0	0	0	0	0	0/0/0
909/2331	2.1	16,16	0	0	0	0	0	0	0/0	0	0	0	0	0	0/0/0
910/2331	2.1	16,16	0	0	0	0	0	0	0/0	0	0	0	0	0	0/0/0
911/2332	2.1	16,16	0	0	0	0	0	0	0/0	0	0	0	0	0	0/0/0
912/2332	2.1	16,16	0	0	0	0	0	0	0/0	0	0	0	0	0	0/0/0
913/2333	2.1	18,45	0	0	0	0	0	0	0/0	0	0	0	0	0	0/0/0
914/2333	2.1	18,45	0	0	0	0	0	0	0/0	0	0	0	0	0	0/0/0



Průmyslová

Vybavení jednotek :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1/2329	1	1-plynový	4	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	4	4		
2/2329	1	1-elektrický	3	0	1	1	1	3	2	1	1	2	5	2	2		79/4326
3/2329	1	1-plynový	4	1	0	1	1	3	5	1	1	2	6	5	5		46/4326
4/2329	1	1-plynový	4	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	4	4		83/4326
5/2329	1	1-elektrický	3	0	1	1	1	3	2	1	1	2	5	2	2		79/4326
6/2329	1	1-plynový	4	1	0	1	1	3	5	1	1	2	6	5	5		46/4326
7/2329	1	1-plynový	4	1	0	1	1	3	4	1	1	4	6	4	4		83/4326

Ke každé z výše uvedených jednotek patří :
podlahová krytina , nenosné příčky , vnitřní dveře a okna (pokud se nacházejí uvnitř bytu), jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Součástí každé shora uvedených jednotek je její vnitřní instalace (potrubí, potrubní rozvod vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.

Součástí jednotky nejsou stoupačí vedení, včetně uzavíracích ventilů a měřící a regulační techniky.

Jednotka je ohraničena :

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství, umístěného mimo jednotku (sklep, komora apod.) včetně zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektrickým jištěním pro jednotku
- c) vnitřními plochami stěnových plášťů vč. oken, skleněných výplní a zábradlí lodžii a vnitřních stavebních konstrukcí ohraničujících jednotku.

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni vydání tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví Stavebního bytového družstva POKROK.

C. Určení společných částí budovy

(§ 5, odst. 3 ,písm. c) cit. zák.)

Společnými částmi budovy jsou :

- a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo
- b) střecha včetně hromosvodů a odpadních svodů
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody včetně přístupových schodišť
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) prádelna
- h) sušárny
- i) kočárkárny
- j) úklidové místnosti (komory)
- k) prostory výměňkové stanice
- l) rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací
- m) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- n) vybavení společných prostor
- o) stanoviště pro odstraňování popelu a odpadků - stavební část
- p) zařízení pro čištění a klepání koberců - stavební část

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem budovy, včetně pozemků, pokud by někdy byly ve vlastnictví.

D. Úprava práv k pozemku

(§ 5, odst. 3, písm. e) cit. zák.)

Pozemky č. parc. 2784, 2807, 2808, 2809, 2810 obec Praha 5 k.ú. Stodůlky na nichž je postavena budova čp. 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. jsou ve vlastnictví: IROP, V jámě 12, Praha 1. Právo budovy k pozemku je upraveno zvláštní smlouvou o výpůjčce mezi IROP a SBD Pokrok a je přílohou návrhu na vklad prohlášení vlastníka. Dle čl.3 smlouvy o výpůjčce přecházejí práva k pozemkům z převádějícího na nabyvatele jednotky ve velikosti spoluvlastnického podílu.

E. Práva a závazky budovy

(§ 5, odst. 3, písm. f) cit. zák.)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky týkající se budovy a jejích společných částí:

Budovy uvedené pod bodem A. se týkají tato práva a závazky:

Smlouvy o dodávkách služeb:

- vytápění - bojlerová stanice v čp.:2334
- smluvní partner: Pražská teplotárská a.s.
- teplo - smlouva č.:0607-053 ze dne 12.5.1993
- vodovod - smluvní partner: Pražské vodovody a kanalizace s.p.
- TUV - smlouva č.:0607-053 ze dne 12.5.1993
- SUV - smlouva č.: 88687/91 ze dne 18.4.1997
- odvoz odpadků: Pražské služby a.s.
- č. smlouvy:1303023290
- elektřina - smlouva č.:dle přihlášek k odběru
- smluvní partner PRE a.s.

Vlastník budovy prohlašuje, že na budově Dominova 2329, 2330, 2331, 2332, 2333 vážne právní povinnost z titulu nesplaceného úveru ve výši: 3 737 975,41 Kč ke dni 30.6.1999 včetně příslušných zástavních práv.

F. Hospodaření domu

(§ 5, odst. 3, písm. g) cit. zák.)

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, případně budovy jako celku :

- 1) Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů, nedohodnou-li se jinak.
- 2) Správce je povinen evidovat náklady na každou budovu odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
- 3) Správce sestavuje za každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
- 4) Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
- 5) Správce domu vede potřebnou dokumentaci o domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
- 6) Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhrady nákladů spojených se správou budovy a na úhradu za plnění poskytovanou za užívání jednotky (služby)
- 7) V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb, bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí budovy.

- 8) Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
- 9) Vyúčtování záloh na teplo na teplou užitkovou vodu provede správce v souladu s příslušným právním předpisem ¹⁾, ostatní náklady nejpozději do 31.5. roku následujícího po zúčtovacím období a finančně vypořádá nejpozději do 30.6. téhož roku.
- 10) Dlouhodobá záloha na údržbu, opravy a dodatečné investice ve společných částech domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává jen při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně jedenkrát ročně.
- 11) Končí-li správce svoji činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
- 12) Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobu, určenou vlastníky jednotek.
- 13) Náklady na správu domu představují zejména :
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, případně pozemky, příslušející k ní.
 - b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c) pojištění domu
 - d) ostatní náklady vztahující se k domu, případně k přilehlému pozemku.
 - e) odměna správci za výkon správy

Podrobnosti, týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník jednotky s určeným správcem.

1) vyh. č. 245/95 Sb

G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

(§ 5, odst. 3, písm. h) cit. zák.)

Správcem domu č.p. 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, obec Praha 5, katastrální území Stodůlky v Praze 5, ulice Dominova se určuje : SBD Pokrok, se sídlem v Praze 8, Kollárova 18, IČO : 00034398

S takto uvedeným správcem je vlastník jednotky povinen uzavřít smlouvu o správě společných částí domu.

Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou upraveny zák. č. 72/1994 Sb., občanským zákoníkem, zák. č. 116/1990 Sb., usnesením shromáždění vlastníků jednotek a dále tímto prohlášením :

- vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v budově. Dále má právo spoluzívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části budovy (příp. pozemku) pokud neslouží jenom některým vlastníkům.

- bytové jednotky jsou určeny výhradně k bydlení, každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.

- před nařízeným prodejem jednotky (§14 zák 72/1994 Sb.) projedná společenství s vlastníkem neplnění jeho povinností. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.

- společné části budovy, jako je kočárkárna, prádelna apod. se používají za podmínek, které stanoví společenství vlastníků jednotek.

- klid v domě se zajišťuje dle rozhodnutí společenství vlastníků jednotek

- na společné vlastnictví se musí uzavřít toto pojištění :

- a) majetku
- b) odpovědnosti za škodu

H. Závěr

- 1) Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek.
- 2) Toto prohlášení bude uloženo k nahlédnutí u správce budovy.
- 3) Přílohami tohoto prohlášení jsou :
Půdorysy všech podlaží budovy a schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí budovy.

Dne:

28. VI. 1999

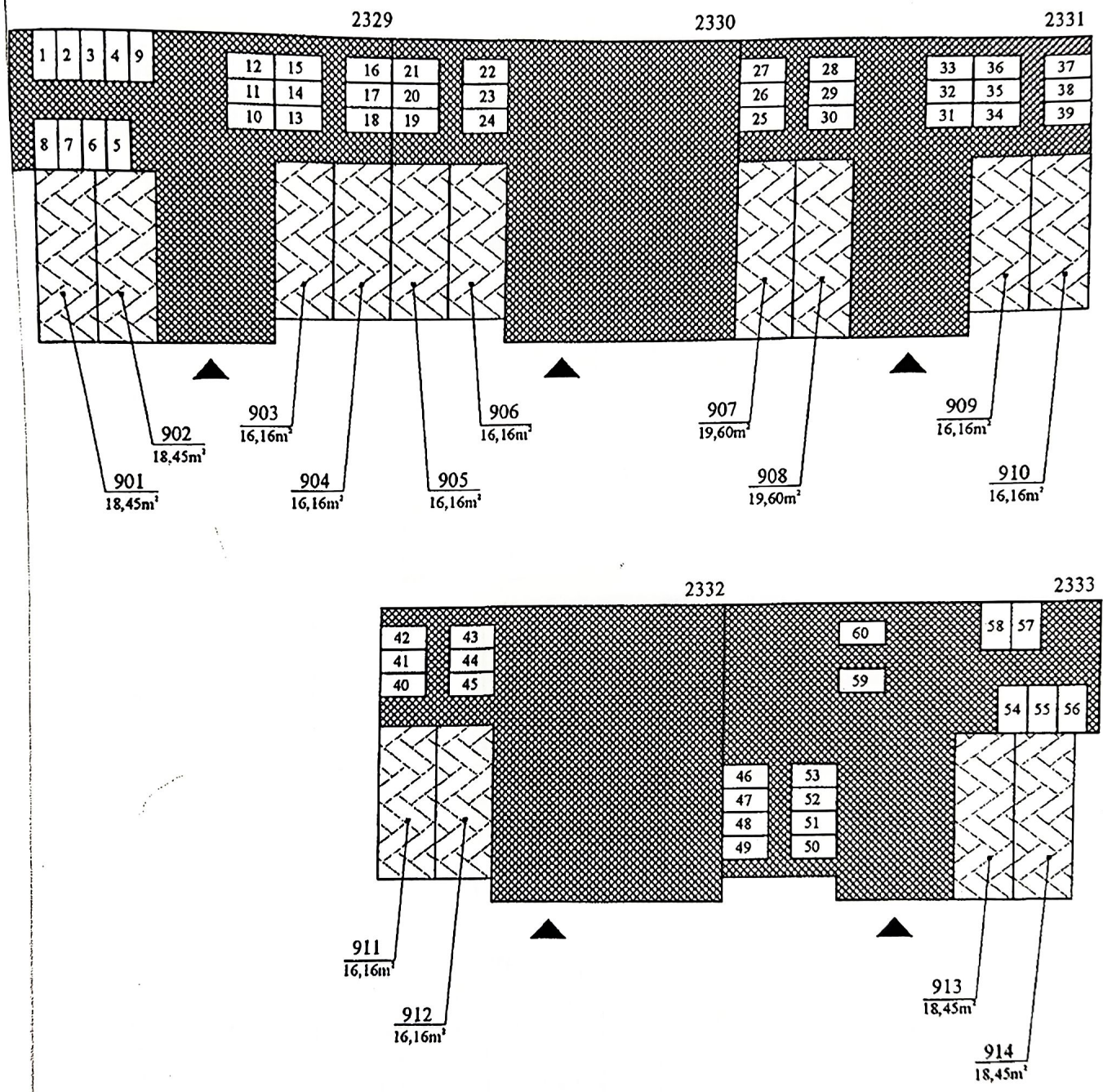


Ing. Josef Horna
člen představenstva



PhDr. Jan Kalivoda
předseda představenstva

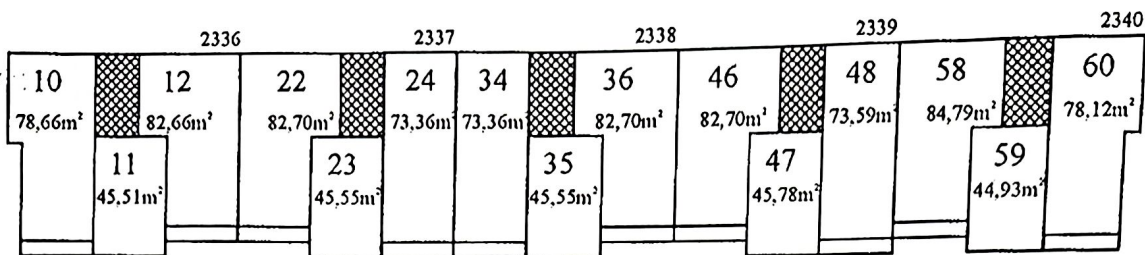
Příloha č. 1 strana 1 k prohlášení vlastníka budovy č.p. 2336-2340
 Katastrální území: Praha - Nové Butovice
 Adresa: Praha 5, Dominova 2329, 2330, 2331, 2332, 2333
 Parcelní číslo: 2784, 2807, 2808, 2809, 2810



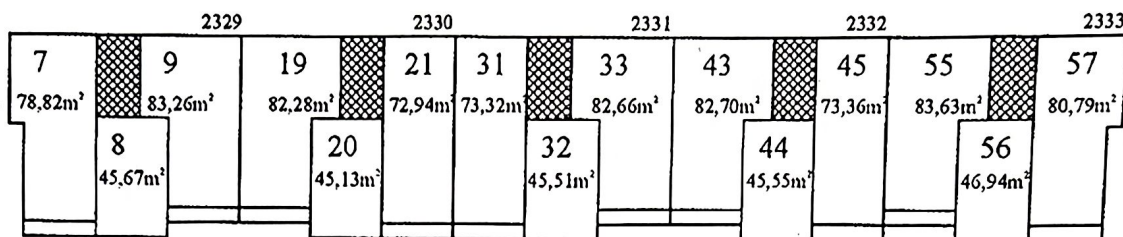
naol
 1. podzemní podlaží

-  společné části domu celkem 1096,91 m²
-  bytové jednotky
-  převáděná jednotka
-  garáže 242,28m²

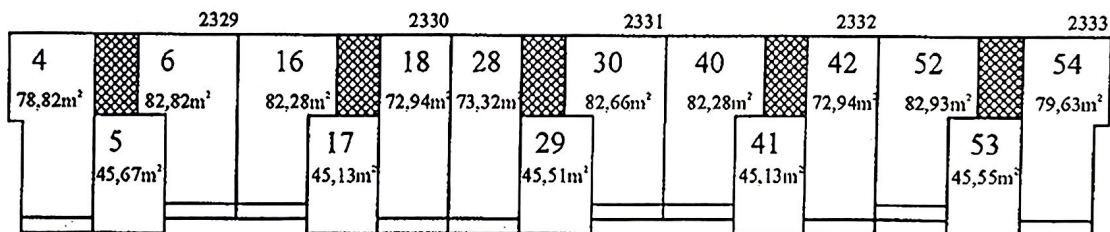




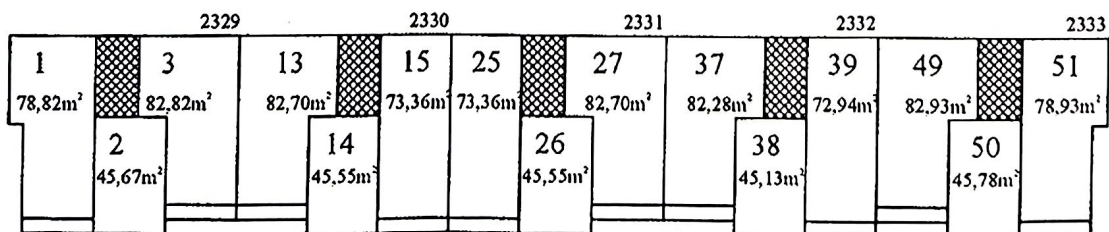
5. nadzemní podlaží



4. nadzemní podlaží



3. nadzemní podlaží



2. nadzemní podlaží

