

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

(vyhláška č. 264/2020 Sb.)

Ev.č. ENEX: 767482.0

Budova: Bytový dům

Adresa: Jahodová 2706/119 - 2710/111
Katastrální území: Záběhllice [732117]
Parcelní číslo: 2078/108, 2078/109, 2078/110, 2078/111, 2078/112

Objednatel: SVJ domů čp. 2706-2710, v ulici Jahodová
Jahodová 2708/115
106 00, Praha

Vypracoval: Ing. Jiří Tencar, Ph.D.
E tencar@ecoten.cz
M +420 736 630 021
W www.ecoten.cz

Spolupráce: Ing. Tomáš Ráček



8. září 2025



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Jahodová, 2706 - 2710 / 111 - 119

PSČ, místo: 10600, Praha

K.ú., parcelní č.: Záběhlice (732117), 2078/108, 2078/109, 2078/1...

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 7403

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

← 50.7

Velmi
úsporná

B

← 76.1

Úsporná

C

← 101

Méně úsporná

D

← 146

Nehospodárná

E

← 190

Velmi
nehospodárná

F

← 235

Mimořádně
nehospodárná

G

C

77.4

Požadavek vyhlášky na energetickou
náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ účinná SZTE – OZE≤80%: 737.2
■ elektřina: 27.1



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupu tepla budovy

0.72 W/(m²·K)

E



Měrná potřeba tepla
na vytápění

57.4 kWh/(m²·rok)



Celková dodaná energie

103 kWh/(m²·rok)

D



Vytápění

73.2 kWh/(m²·rok)

E



Chlazení

-



Nucené větrání

-



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

26.4 kWh/(m²·rok)

C



Osvětlení

3.63 kWh/(m²·rok)

C

Energetický specialista: Ing. Jiří Tencar, PhD.

Osvědčení č.: MPO 860

Kontakt: tencar@ecoten.cz

Ev. č. průkazu: 767482.0

Vyhotoveno dne: 08.09.2025

Podpis:

ENERGETICKÝ SPECIALISTA
ING. JIŘÍ TENCAR, Ph.D.
MPO 860

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Praha	Část obce:	Záběhllice
Ulice:	Jahodová	Č.p. / č. or. (č.ev.)	2706 - 2710/111 - 119
Katastrální území:	Záběhllice (732117)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	2078/108, 2078/109, 2078/110, 2078/111, 2078/112	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	Druhá polovina 20. století.	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:**BD - Jahodová 2706–2710**

Jedná se o montovaný panelový bytový dům. Má 6 (vytápěných) nadzemních podlaží a suterén. Celkový počet bytových jednotek je 100. V částečně zapuštěném suterénu se nachází technické prostory s sušárny. Nosnou konstrukcí je panelová soustava s označením U-G57-VK. Střecha je plochá jednoplášťová s nadstavbami výtahových šachet. Objekt je konstrukční dilatací rozdělen na dvojsekcí a trojsekcí. Objekt byl kolaudován mezi lety 1958 a 1965.

Svislé nosné konstrukce

- Obvodová stěna 1 – 20 mm vnější omítky, 210 mm struskopemzobetonu, 10 mm vnitřní omítky, zateplena zateplovacím systémem CAPATECT 600, tepelný izolant PS tl. 80 mm, okenní špalety 20 mm.
- Obvodová stěna 2 – 20 mm vnější omítky, 180 mm struskopemzobetonu, 10 mm vnitřní omítky, zateplena zateplovacím systémem CAPATECT 600, tepelný izolant PS tl. 80 mm, okenní špalety 20 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

- **Podlahy suterénu:** podlahová krytina, cementový potěr, živičná hydroizolace proti zemní vlhkosti, základová deska.
- **Skladba mezi 1.PP a 1.NP:** podlahová krytina na cementovém potěru, betonová mazanina tl. 30 mm, lepenka, skelné rohože 20 mm, stropní konstrukce z panelů tl. 150 mm.
- **Podlahy nadzemních podlaží :** keramická dlažba na cementovém potěru, podkladní beton 30 mm, lepenka, skelná rohož 20 mm, stropnice.

Stropy

- **Střecha plochá budova –** jednoplášťová. Skladba původního střešního pláště: 5× asfaltový pás typu S, plynosilikátové desky 150 mm, betonová mazanina 50–70 mm, A 400H, škvárový násyp proměnné tloušťky, betonová stropní konstrukce. V roce 2006 bylo na stávající krytinu provedeno dodatečné zateplení spádovou tepelnou izolací EPS 100S tl. 60–225 mm a modifikovanými pásy EXTRADACH WF + ADEJAR JS
- **Střecha plochá výtah –** křemíková krytina ve složení jako na ostatní střeše, heraklit 2×5 cm, stropní panely.

Výplně otvorů

- Okna – Plastové okno, tepelně izolační, dvojsklo, $U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dveře – Plastové plné se skleněnou výplní $U = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dveře – Ocelový poklop vikýř střecha $U = 5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dveře – balkonových sestav ve společných prostorech, $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stručný popis technických systémů:**VYTÁPĚNÍ**

Vytápění objektu je zajištěno dálkovou dodávkou tepla (CZT) od společnosti Pražská teplárenská z výměňkové stanice.

Topná voda je rozváděna větvením hlavního rozvodu k deskovým otopným tělesům s termostatickou hlavicí, která zajišťují vytápění všech prostor bytového domu.

CHLAZENÍ

Objekt není vybaven systémem chlazení.

VĚTRÁNÍ

Většina objektu je větrána přirozeně otevíravými okny.

OHŘEV TV

Ohřev TV je zajištěn průtočně za pomoci CZT; výměňkové stanice.

Odběrová místa jsou vybavena pákovými bateriemi.

V objektu jsou rozvody TV s cirkulací TV.

OSVĚTLENÍ

Je předpokládáno využití osvětlovací soustavy na bázi standardních svítidel. Pro potřeby výpočtu je uvažováno s referenční hodnotou vyhl. 264/2020 Sb..

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	21 284,1
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	7 630,7
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,36
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m ²	7 403,2
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	19,6

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Pobytové prostory	2.BD - obytné prostory	☒	☐	20	6 226,1
NZ2	Nevytápěný suterén	Obecný nevytápěný prostor	☐	☐	-	-
Z3	Chodby a komunikace	3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	1 177,1

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	---	---	---	---	0,0%	3,5%	---	3,5%
	---	---	---	---	0,24	26,9	---	27,1
účinná SZTE – OZE≤80%	70,9%	---	---	---	25,5%	---	---	96,5%
	542	---	---	---	195	---	---	737

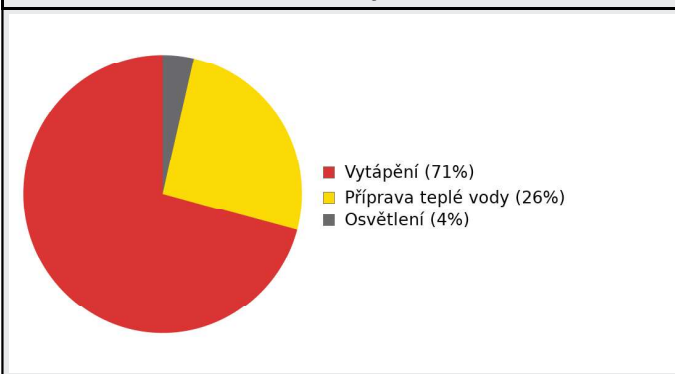
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

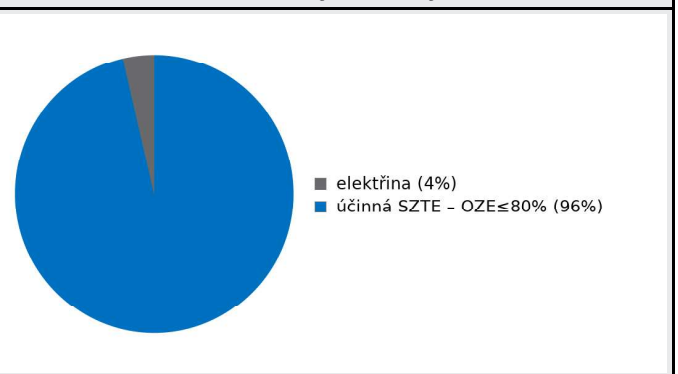
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	70,9%	---	---	---	25,6%	3,5%	---	100,0%
kWh/m²rok	73,2	---	---	---	26,4	3,6	---	103,2
MWh/rok	542	---	---	---	195	26,9	---	764

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

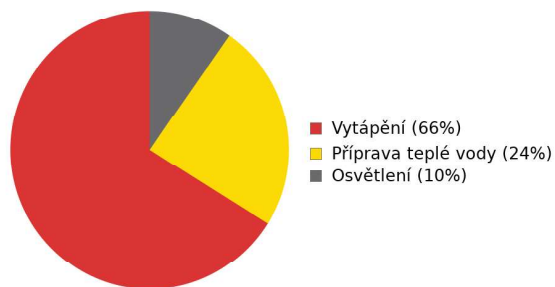
ENERGONOSITELE

elektrřina	2,1	---	---	---	---	0,1%	9,9%	---	9,9%
		---	---	---	---	0.50	56.5	---	57.0
účinná SZTE – OZE≤80%	0,7	66,2%	---	---	---	23,8%	---	---	90,1%
		379	---	---	---	137	---	---	516

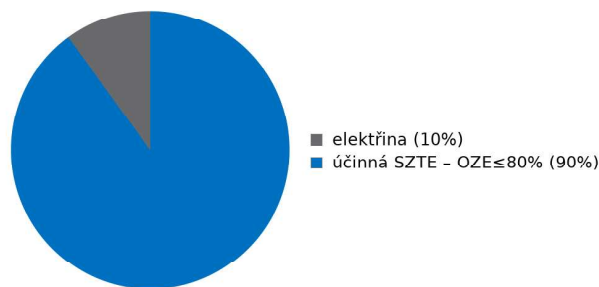
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	66,2%	---	---	---	---	23,9%	9,9%	---	100,0%
kWh/m²rok	51,3	---	---	---	---	18,5	7,6	---	77,4
MWh/rok	379	---	---	---	---	137	56,5	---	573

Podíl dodané energie dle účelu

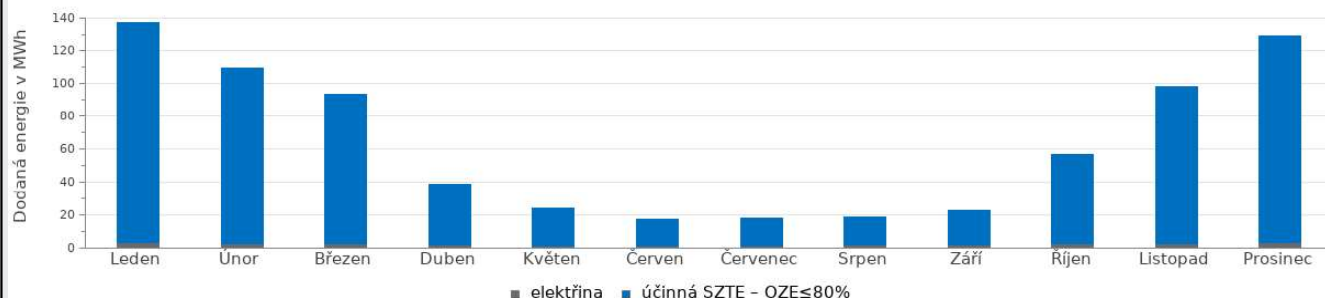


Podíl dodané energie dle energonositele

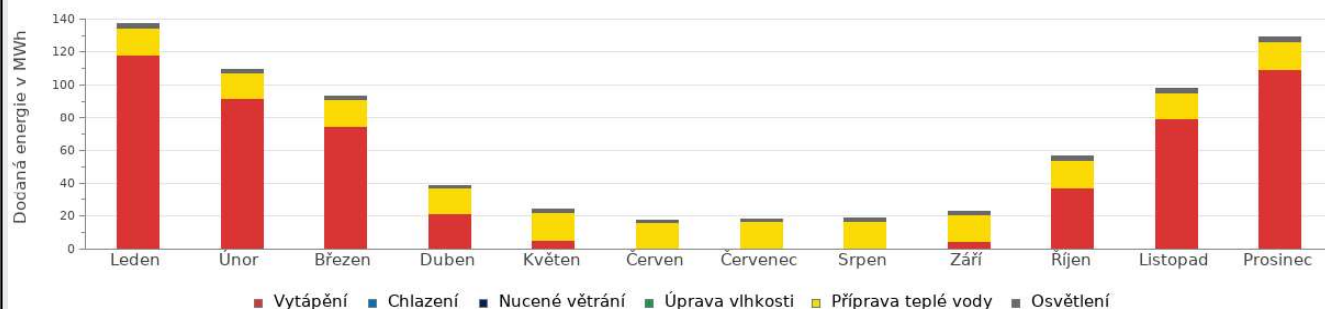


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOSONITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	137	110	93.4	39.0	23.7	17.6	18.0	18.4	23.0	56.8	98.2	129
elektrina	3.05	2.54	2.42	1.90	1.64	1.40	1.46	1.80	2.12	2.72	2.94	3.13
účinná SZTE – OZE≤80%	134	107	91.0	37.1	22.1	16.2	16.6	16.6	20.9	54.1	95.2	126

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	137	110	93.4	39.0	23.7	17.6	18.0	18.4	23.0	56.8	98.2	129
Vytápění	118	92.1	74.5	21.0	5.51	0.21	0.00	0.00	4.82	37.5	79.2	109
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	16.6	15.0	16.6	16.1	16.6	16.1	16.6	16.6	16.1	16.6	16.1	16.6
Osvětlení	3.03	2.52	2.40	1.88	1.62	1.38	1.44	1.78	2.10	2.70	2.92	3.10

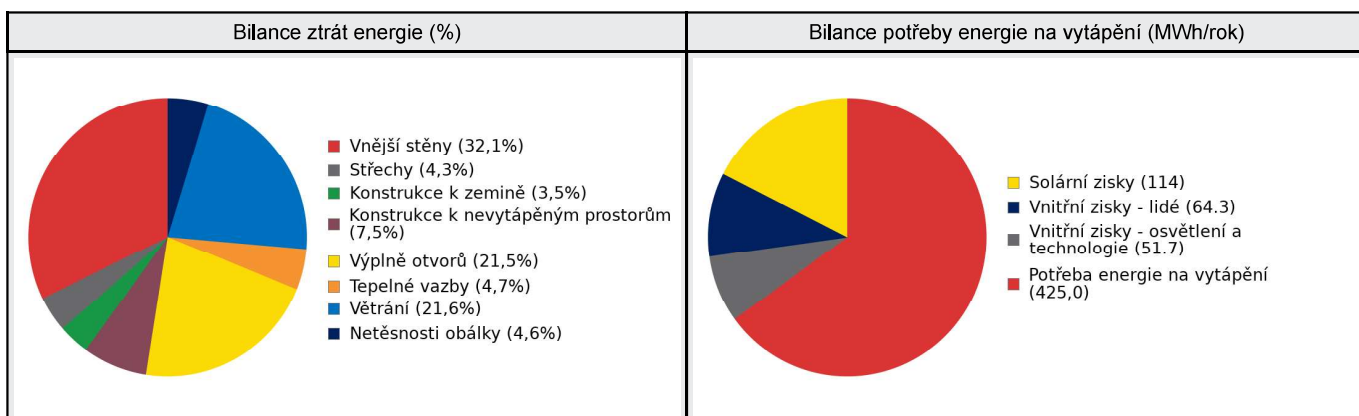
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	483	Solární zisky	MWh/rok	114
Větrání		142	Vnitřní zisky - lidé		64.3
Netěsnosti obálky - infiltrace		30.5	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		51.7
Celkem		655	Celkem		230

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	425,0	kWh/m ² .rok	57,4
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ_i	---	A_j	U_j	$U_{N,j}$	$U_{R,j}$	
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				4 133,2				
STN-5	S - Z1 Obvodové zdívo 1 železobetonový panel tl.210 + eps 80 (Z1)	20	EXT	1 135,9	0,420	0,30	0,30	140%
STN-6	V - Z1 Obvodové zdívo 1 železobetonový panel tl.210 + eps 80 (Z1)	20	EXT	336,0	2,100	0,30	0,30	700%
STN-7	J - Z1 Obvodové zdívo 1 železobetonový panel tl.210 + eps 80 (Z1)	20	EXT	1 184,1	0,420	0,30	0,30	140%
STN-8	Z - Z1 Obvodové zdívo 1 železobetonový panel tl.210 + eps 80 (Z1)	20	EXT	336,0	0,420	0,30	0,30	140%
STN-27	J - Z3 Obvodové zdívo 1 železobetonový panel tl.210 + eps 80 (Z3)	16	EXT	52,7	0,450	0,40	0,40	113%
STN-28	S - Z3 Obvodové zdívo 2 žel.bet panel tl.180 + EPS 80 (Z3)	16	EXT	377,4	0,460	0,40	0,40	115%
STN-29	V - Z3 Obvodové zdívo 2 žel.bet panel tl.180 + EPS 80 (Z3)	16	EXT	334,2	0,460	0,40	0,40	115%
STN-30	J - Z3 Obvodové zdívo 2 žel.bet panel tl.180 + EPS 80 (Z3)	16	EXT	50,7	0,460	0,40	0,40	115%
STN-31	Z - Z3 Obvodové zdívo 2 žel.bet panel tl.180 + EPS 80 (Z3)	16	EXT	326,3	0,460	0,40	0,40	115%

STŘECHY				1 023,8				
STR-9	Střecha plochá (Z1)	20	EXT	900,9	0,240	0,24	0,24	100%
STR-32	Střecha plochá (Z3)	16	EXT	69,5	0,860	0,32	0,32	269%
STR-33	Střecha plochá výtah (Z3)	16	EXT	53,4	1,100	0,32	0,32	344%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				378,7				
STN(z)-35	Stěna suterénu přilehla k zemině - chodba 180 (Z3)	16	ZEM	142,5	2,500	0,60	0,60	417%
PDL(z)-36	Podlaha suterénu (Z3)	16	ZEM	236,2	3,000	0,60	0,60	500%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				1 083,9				
PDL-10	Vnitřní podlaha k nevytápenému suterénu (Z1-Z2)	20	NZ2	786,4	1,100	0,30	0,30	367%
STN-34	Vnitřní svislé konstrukce, stěna k neztápěnému suterénu (Z2-Z3)	16	NZ2	297,6	2,600	0,40	0,40	650%

VÝPLNĚ OTVORŮ				1 011,1				
VYP-1	S - Z1 Okna Izolační dvojsklo (Z1)	20	EXT	310,9	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-2	V - Z1 Okna Izolační dvojsklo (Z1)	20	EXT	20,2	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-3	J - Z1 Okna Izolační dvojsklo (Z1)	20	EXT	525,2	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-4	Z - Z1 Okna Izolační dvojsklo (Z1)	20	EXT	20,2	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-20	J - Z3 Okna Izolační dvojsklo (Z3)	16	EXT	4,0	1,500	2,00	2,00	75%
VYP-21	Ocelový poklop výtah střecha Z3 (Z3)	16	EXT	3,2	5,000	2,00	2,00	250%
VYP-22	S - Z3 Balkonových sestava ve společných prostorech (Z3)	16	EXT	89,5	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-23	S - Z3 Dveře 2 Vchodové Izolační dvojsklo (Z3)	16	EXT	9,5	1,700	2,30	2,30	74%
VYP-24	J - Z3 Dveře 2 Vchodové Izolační dvojsklo (Z3)	16	EXT	16,8	1,700	2,30	2,30	74%
VYP-25	J - Z3 Dveře 2 dveře střecha výtah (Z3)	16	EXT	3,9	1,700	2,30	2,30	74%
VYP-26	Z - Z3 Dveře 2 dveře střecha výtah (Z3)	16	EXT	7,9	1,700	2,30	2,30	74%
TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.								
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}				---	0,050	---	0,020	250%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí		
								MWh/rok	
CZT-1	CZT (SZTE) - Pražská teplárenská a.s.	---	účinná SZTE – OZE≤80%	542	99	---	Z1: 90% Z3: 90%	Z1: 88% Z3: 88%	100%
									425

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy												
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody					
					kW	MWh				%	---	%	m³/rok	% pokrytí
														MWh/rok
CZT-1	CZT (SZTE) - Pražská teplárenská a.s.	---	účinná SZTE – OZE≤80%	195	99	---	TVsys 1: 79,4	2 555,00	100,0					
									193					

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	5 394,16	48	1,70	1,00	1,00	1,00
NZ2 (L1)	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb.	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostatní zóny	705,14	43	1,10	1,00	1,00	1,00
Z3 (L1)	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostatní zóny	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - ostatní zóny	999,09	42	1,10	0,95	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Je možné uvažovat osazení FVE systému na střechu objektu. Vzhledem k výši nutné investice a neekonomické době návratnosti se opatření nedoporučuje k realizaci.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	nehodn.	nehodn.	Nedoporučujeme k realizaci.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Stávající objekt je již napojen na soustavu CZT
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	nehodn.	nehodn.	Nedoporučujeme k realizaci.

NAVŘZENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Byla navržena návrhová opatření pro dosažení klasifikační třídy B (Velmi úsporná). • zateplení stěna k nevytápěnému suterénu na doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla • zateplení vnitřní podlahy k nevytápěnému suterénu na doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla Opatření zateplení vnitřní podlahy k nevytápěnému suterénu se vzhledem ke složité technické proveditelnosti nedoporučují k realizaci.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	76,04	103,24	77,40	
	563	764	573	
Soubor navržených opatření	64,03	87,92	66,67	
	474	651	494	
Dosažená úspora energie	12,01	15,32	10,73	-
	89,0	113	79,4	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Pobytové prostory (obytná zóna)	6 226,1	43,0	3
	Z3 - Chodby a komunikace (obytná zóna)	1 177,1		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				0,72	0,49	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				103,24	92,44	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	-------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				77,40	94,30	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	-------	-------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.9 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Jiří Tencar, PhD.	Číslo oprávnění:	MPO 860
Telefon:	736 630 021	E-mail:	tencar@ecoten.cz

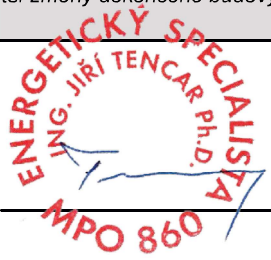
URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	767482.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	08.09.2025		
Platnost průkazu do:	08.09.2035		