

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

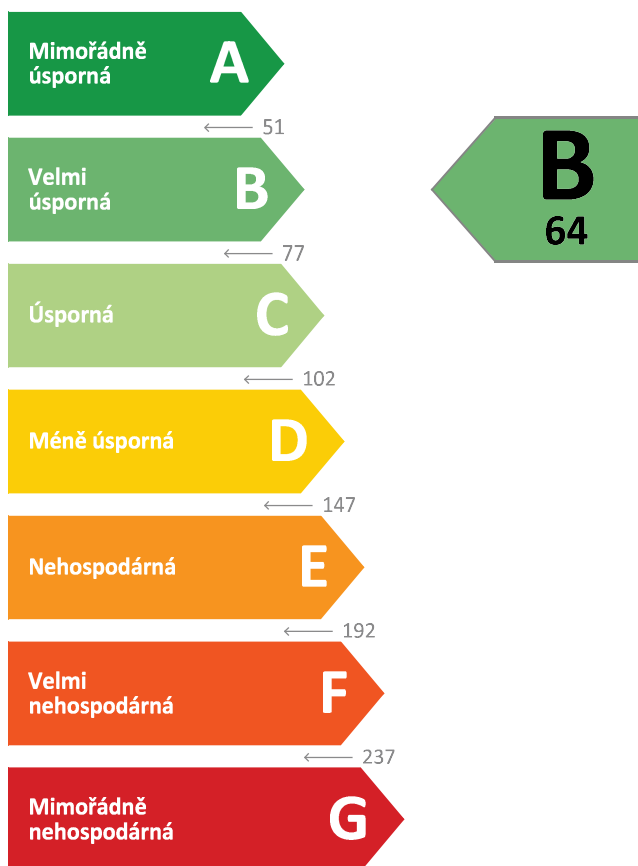
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Za sídlištěm 2145/11
PSČ, obec: 143 00 Praha 12
K.ú., parcelní č.: Komořany, 251/1
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 5784,5 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



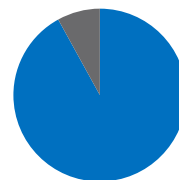
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 418,0 (92 %)
Elektřina - 37,0 (8 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,57 W/(m ² .K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	40 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	79 kWh/(m ² .rok)	C
	Vytápění	50 kWh/(m ² .rok)	D
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	22 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	6 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: Ing. Josef Farka

Osvědčení č.: 0011

Kontakt: josef.farka@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 758816.0

Vyhotoveno dne: 25.08.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Praha 12	Část obce:	Komořany
Ulice:	Za sídlištěm	Č.p / č. or. (č.ev.):	2145/11
Katastrální území:	Komořany	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	251/1	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1979	Památková ochrana území:	Památková zóna

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY	
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.	
Stávající objekt bytového domu se nachází v katastrálním území obce Prahy 12 - sídliště Komořany v zástavbě dalších bytových objektů a občanské vybavenosti. Objekt je samostatně stojící bytový dům o několika vchodech. Pozemek v okolí objektu je rovinný až mírně svažité. V přízemí objektu - I.PP jsou umístěny sklepní kóje, kočárkárna a místnosti SVJ a předávací stanice pro celý objekt. V I.NP - 13.NP jsou byty. Obvodové konstrukce jsou tvořeny stěnami ze železobetonových panelů panelového systému VVÚ-ETA. Obvodové stěny tl. 250 mm jsou od I.NP po střechu zateplený systémem ETICS s tepelným izolantem EPS tloušťky 80mm. Štítová stěna lodžii tl. 200 mm je od I.NP po střechu zateplena systémem ETICS s tepelným izolantem EPS tloušťky 50mm. Střešní nástavba - strojovna výtahu nad schodištěm je z železobetonových panelů zateplena tepelným izolantem o tloušťky 200mm. Suterénní stěny jsou ze železobetonových panelů panelového systému WÚ-ETA nezateplený pouze nově omítnuty systémem ETICS. Stropní konstrukce jsou z betonových panelů se skladbou podlah odpovídající době výstavby. Střešní konstrukce je složena ze stropních panelů a spádovaného souvrství střešního pláště s demontovanou původní asfaltovou střešní krytinou a nového zateplení z pěnového polystyrenu EPS tloušťky 200mm s novou fóliovou střešní krytinou. Okna v bytech jsou plastová s izolačním dvojsklem. Vchodové dveře jsou z plastových profilů s dvojsklem. Okna v suterénu jsou plastová s izolačním	

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upraveným vnitřním prostředím	m ³	16254,7
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	5508,7
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,34
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	5784,5
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	32,0

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upraveným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Obytná část s nepřerušovaným	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	5784,5
NZ1	sklepní prostory	-	☐	☐	-	-
NZ2	Lodgie	-	☐	☐	-	-

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	64,1 %	-	-	-	27,8 %	-	-	91,9 %
	291,44	-	-	-	126,53	-	-	417,96
Elektřina	0,0 %	-	-	-	0,0 %	8,1 %	-	8,1 %
	0,09	-	-	-	0,16	36,75	-	37,00

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

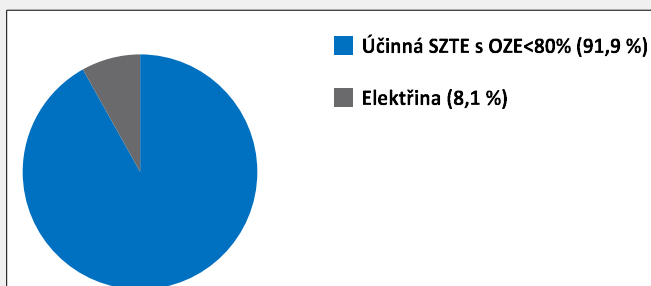
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	64,1 %	-	-	-	27,8 %	8,1 %	-	100,0 %
kWh/m².rok	50	-	-	-	22	6	-	79
MWh/rok	291,53	-	-	-	126,69	36,75	-	454,97

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí									
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

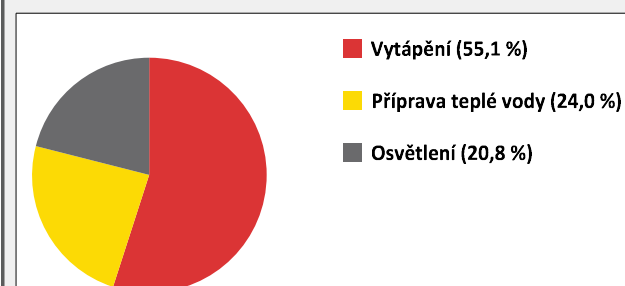
ENERGONOSITELE

Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0,7	55,1 %	-	-	-	23,9 %	-	-	79,0 %
		204,01	-	-	-	88,57	-	-	292,57
Elektřina	2,1	0,1 %	-	-	-	0,1 %	20,8 %	-	21,0 %
		0,20	-	-	-	0,34	77,16	-	77,70

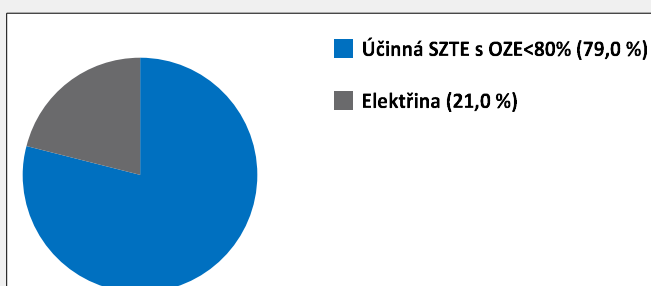
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	55,1 %	-	-	-	24,0 %	20,8 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	35	-	-	-	15	13	-	64
MWh/rok	204,20	-	-	-	88,91	77,16	-	370,28

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



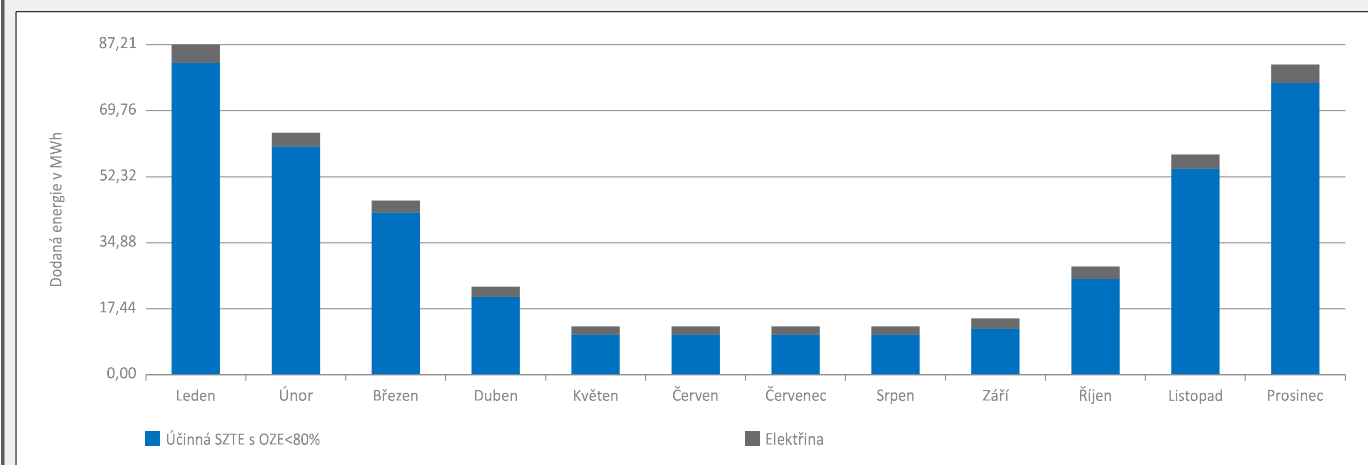
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	87,21	64,24	46,10	23,20	12,91	12,41	12,75	12,91	14,86	28,50	58,05	81,83
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	82,53	60,39	42,89	20,57	10,75	10,40	10,75	10,75	12,18	25,32	54,23	77,21
Elektřina	4,68	3,85	3,21	2,63	2,16	2,01	2,01	2,16	2,68	3,18	3,82	4,62

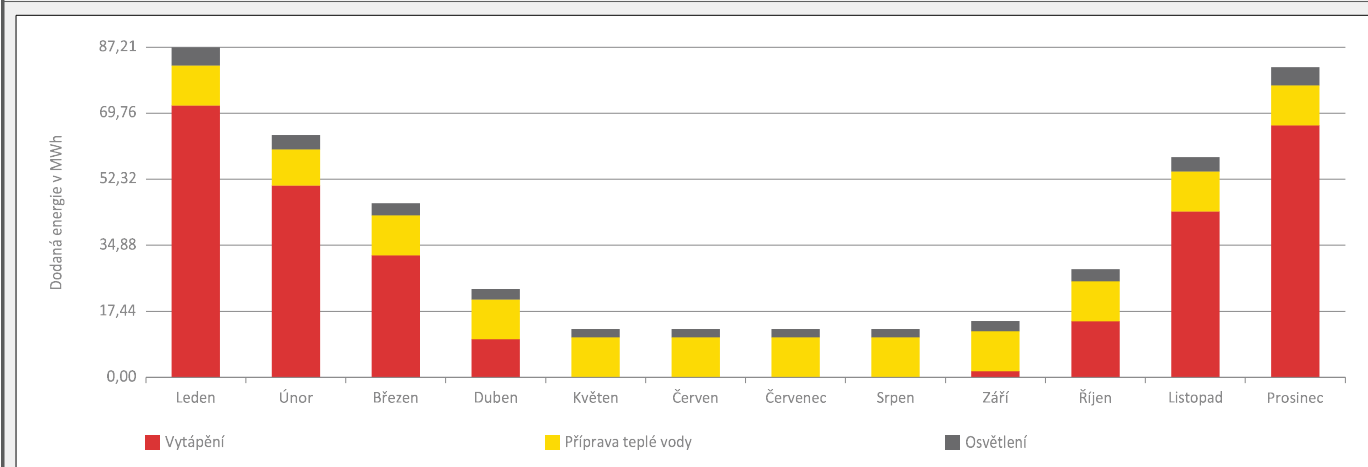
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	87,21	64,24	46,10	23,20	12,91	12,41	12,75	12,91	14,86	28,50	58,05	81,83
Vytápění	71,79	50,70	32,15	10,18	0,00	0,00	0,00	0,00	1,78	14,59	43,84	66,48
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	10,76	9,72	10,76	10,41	10,76	10,41	10,76	10,76	10,41	10,76	10,41	10,76
Osvětlení	4,65	3,83	3,18	2,60	2,14	1,99	1,99	2,14	2,66	3,15	3,80	4,59
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

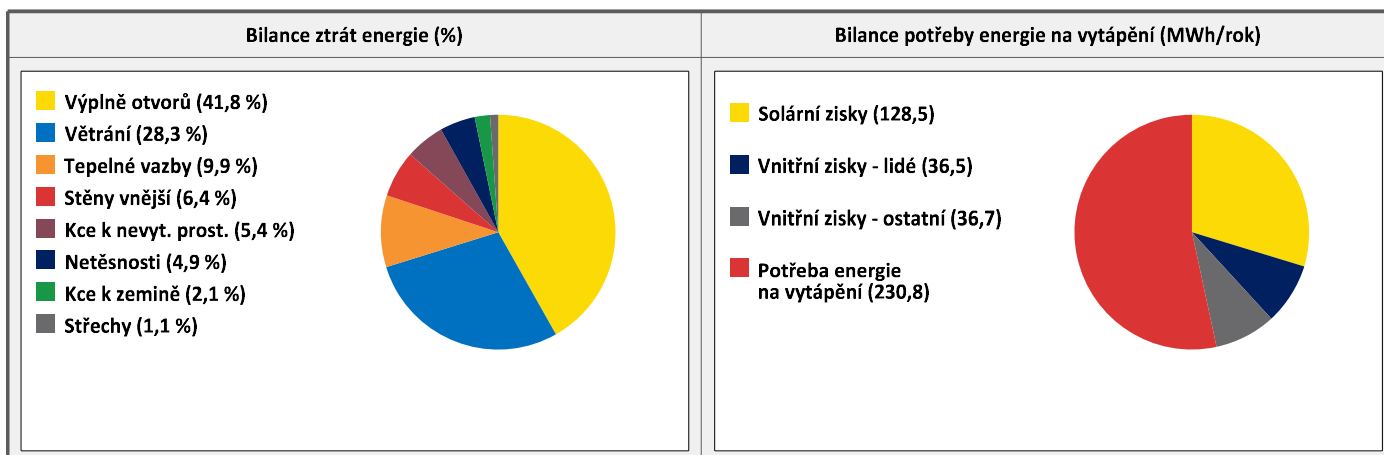
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	288,976	Solární zisky	MWh/rok	128,513
Větrání		122,403	Vnitřní zisky - lidé		36,528
Netěsnosti obálky - infiltrace		21,174	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		36,693
Celkem		432,553	Celkem		201,733

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	230,820	kWh/m ² .rok	40
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

STĚNY VNĚJŠÍ					2140,4			
SV1	OS panel 250 sever (60+80+100)	20,0	EXT	894,4	0,217	0,30	0,30	72 %
SV2	OS panel 250 jih (60+80+100)	20,0	EXT	484,2	0,217	0,30	0,30	72 %
SV3	OS panel 250 východ (60+80+100)	20,0	EXT	380,9	0,217	0,30	0,30	72 %
SV4	OS panel 250 západ (60+80+100)	20,0	EXT	380,9	0,267	0,30	0,30	89 %

STŘECHY					430,5			
ST1	Stropní deska panel zateplená	20,0	EXT	430,5	0,120	0,24	0,24	50 %

KONSTRUKCE K ZEMINĚ					562,5			
SZ1	OS panel 250 (60+80+100) suterén 	20,0	ZEM	132,0	0,438	0,45	0,45	97 %
PZ1	Základová deska 600	20,0	ZEM	430,5	1,140	0,45	0,45	253 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM					979,2			
KN1	OS panel 200 jih (60+60+80) lodzie	20,0	NEVYT	436,8	0,302	0,60	0,60	50 %
KN2	OS panel 200 východ (60+60+80) 	20,0	NEVYT	218,4	0,302	0,60	0,60	50 %
KN3	OS panel 200 západ (60+60+80) 	20,0	NEVYT	218,4	0,302	0,60	0,60	50 %
KN4	OS panel 250 (60+80+100) suterén 	20,0	NEVYT	105,6	0,414	0,60	0,60	69 %

VÝPLNĚ OTVORŮ					1396,1			
KN5	dveřní výplň 90x240	20,0	NEVYT	112,3	1,490	1,70	1,58	94 %
KN6	okno 150x160	20,0	NEVYT	124,8	1,430	1,50	1,50	95 %
KN7	okno 180x160	20,0	NEVYT	149,8	1,490	1,50	1,50	99 %
VO1	okno dveřní 240x90	20,0	EXT	8,6	1,510	1,70	1,58	96 %
VO2	dveřní výplň 90x240	20,0	EXT	114,5	1,490	1,70	1,58	94 %
VO3	okno 150x160	20,0	EXT	124,8	1,430	1,50	1,50	95 %
VO4	okno 120x160	20,0	EXT	99,8	1,450	1,50	1,50	97 %
VO5	okno 210x160	20,0	EXT	436,8	1,460	1,50	1,50	97 %
VO6	okno 180x160	20,0	EXT	224,6	1,490	1,50	1,50	99 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,100		0,020	500 %
----------------------	-------	--	-------	-------

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%		%	%	MWh/rok
ZT1	VS - CZT s 80% OZE a nižším	150,0	účinná SZTE s OZE < 80%	291,4	100,0	-	90,0	88,0	100,0 %
									230,8

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%		%	m³/rok	MWh/rok
ZT1	VS - CZT s 80% OZE a nižším	30,0	účinná SZTE s OZE < 80%	126,5	100,0	-	87,6	2120,7	100,0 %
									110,8

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
OS1	Obytná část s nepřerušovaným 	úsporné žárovky	5784,5	100,0	1,70	1,00	1,00	0,80

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Z1: obytná	5784,5	44	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příslušající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

J

OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE BASIC (Svoboda Software)	Verze software:	verze 1.2 (264/2020 Sb. + 222/2024 Sb.)
Klimatická data:	Místní pro lokalitu Praha	Metoda výpočtu:	Měsíční krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://www.kataloguspor.cz/

K

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Josef Farka	Číslo oprávnění:	0011
Telefon:	+420 777 867 008	E-mail:	josef.farka@seznam.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	758816.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	25.08.2025		
Platnost průkazu do:	25.08.2035		