



Stavební bytové družstvo Pokrok

se sídlem Praha 8, Kollárova 18

IČO: 00034 398

zastoupené místopředsdou představenstva: PaedDr. Jaroslavem Ferklem

a členem představenstva: Ing. Josefem Hornou

činí ve smyslu ust. § 5 zák. č. 72/1994 Sb.

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Obsah:

- A. Popis budovy
- B. Vymezení jednotek v budově
- C. Určení společných částí budovy
- D. Úprava práv k pozemku
- E. Práva a závazky budovy
- F. Hospodaření budovy
- G. Pravidla pro správu společných částí budovy
a určení správce
- H. Závěr

A. Popis budovy

(§ 5, odst. 3, písm. a) cit. zák.)

Budova sestává z :

ulice	č.p.	na č.parc	výměra (m ²)
Amforová	1894	2131/201	268,00
Amforová	1895	2131/200	248,00
Amforová	1896	2131/199	258,00
Amforová	1897	2131/198	258,00
Amforová	1898	2131/197	253,00
Amforová	1899	2131/196	294,00

obec Praha: 5

katastrální území: Stodůlky

plocha stavebních parcel celkem: 1579 m²

Budova byla postavena na základě stavebního povolení odboru výstavby Obvodního národního výboru v Praze 5 čj. VÝS.JZM-6833/79-JV ze dne 21.11.1979 a uvedena do užívání kolaudačním rozhodnutím čj. VÝS.JZM-Lužiny-1547/86-Ja ze dne 4.7.1986.

Budova je zapsána u Katastrálního úřadu Praha - město v katastru nemovitostí pro obec Praha 5 , k.ú. Stodůlky na listu vlastnictví č. 1657.

K budově nepatří žádné další objekty.

Budova je situována na zastavěné ploše výše uvedených pozemků zapsaných na listu vlastnictví pro obec Praha 5 katastrální území Stodůlky.

Vlastníkem pozemků je Inženýrská a realitní organizace Praha (IROP).

Právo k těmto pozemkům bylo sjednáno zvláštní smlouvou o výpůjčce mezi Stavebním bytovým družstvem Pokrok a Inženýrskou a realitní organizací Praha.

B. Vymezení jednotek v budově

(§ 2, písm. f, § 5, odst. 3, písm. b),d) cit. zák.)

Popis jednotek:

1. číslo jednotky	7. pokoj 5 - m ²	12. WC - m ²
2. podlaží	8. koupelna - m ²	13. předsíň - m ²
3. pokoj 1 - m ²	9. kuchyň,kuch.kout,nika - m ²	14. lodžie - m ²
4. pokoj 2 - m ²	10. komora mimo byt - m ²	15. rozšířená předsíň - m ²
5. pokoj 3 - m ²	/podlaží	16. sklep č.p. / m ² / podlaží
6. pokoj 4 - m ²	11. komora v bytě - m ²	

Vybavení jednotek :

1. číslo jednotky	8. WC mísa s nádrží	15. měřiče tepla
2. kuchyňská linka - ks	9. míchací baterie	16. termoregulační ventily
3. sporák - ks - druh	10. topná tělesa	17. ostatní vybavení
4. vestavěné skříně	11. listovní schránka	18. spoluvlastnický podíl na
5. vana - ks	12. domácí telefon	společných částech budovy
6. sprchový kout	13. vodoměry	
7. umyvadlo	14. osvětlovací tělesa	

Popis jednotek :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1/1894	1.	18,69	12,33	9,18	0	0	2,85	12,35	0/0	1,35	1,03	9,1	6,96	0	1894/2,3/-1
2/1894	2.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1894/2,3/-1
3/1894	2.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	5,14	1894/2,3/-1
4/1894	3.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1894/2,3/-1
5/1894	3.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	4,71	1894/2,3/-1
6/1894	4.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1894/2,3/-1
7/1894	4.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	5,48	1894/2,5/-1
8/1894	5.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1894/2,5/-1
9/1894	5.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	5,29	1894/2,5/-1
10/1894	6.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1894/2,5/-1
11/1894	6.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1894/2,5/-1
12/1894	7.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1894/2,5/-1
13/1894	7.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	5,25	1894/2,5/-1
14/1894	8.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1895/2,3/-1
15/1894	8.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1895/2,3/-1
16/1895	1.	18,69	12,33	9,18	0	0	2,85	12,35	0/0	1,35	1,03	9,1	6,96	0	1895/2,3/-1
17/1895	1.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	5,03	1895/2,3/-1
18/1895	2.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1895/2,3/-1
19/1895	2.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	5,09	1895/2,3/-1
20/1895	3.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1895/2,5/-1
21/1895	3.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	5,08	1895/2,5/-1
22/1895	4.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1895/2,5/-1
23/1895	4.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	4,99	1895/2,5/-1
24/1895	5.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1895/2,5/-1
25/1895	5.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1895/2,5/-1
26/1895	6.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1895/2,5/-1
27/1895	6.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1896/2,3/-1
28/1895	7.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	5,02	1896/2,3/-1
29/1895	7.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1896/2,3/-1
30/1895	8.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	5,03	1896/2,3/-1
31/1895	8.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1896/2,3/-1
32/1896	1.	18,69	12,33	0	0	0	2,85	12,35	0/0	1,35	1,03	9,1	6,96	0	1896/2,3/-1
33/1896	1.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	4,53	1896/2,5/-1
34/1896	2.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1896/2,5/-1
35/1896	2.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1896/2,5/-1
36/1896	3.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1896/2,5/-1
37/1896	3.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1896/2,5/-1
38/1896	4.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1896/2,5/-1
39/1896	4.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	4,48	1896/2,5/-1

40/1896	5.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1896/2,5/-1
41/1896	5.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	5,14	1896/2,5/-1
42/1896	6.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1896/2,5/-1
43/1896	6.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	5,14	1896/2,5/-1
44/1896	7.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1896/2,3/-1
45/1896	7.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1896/2,3/-1
46/1896	8.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1896/2,3/-1
47/1896	8.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1896/2,3/-1
48/1897	1.	18,69	12,33	0	0	0	2,85	12,35	0/0	1,35	1,03	9,1	6,96	0	1897/2,5/-1
49/1897	1.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	5,1	1897/2,5/-1
50/1897	2.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1897/2,5/-1
51/1897	2.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1897/2,5/-1
52/1897	3.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1897/2,5/-1
53/1897	3.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1897/2,3/-1
54/1897	4.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1897/2,3/-1
55/1897	4.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	5,37	1897/2,3/-1
56/1897	5.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1897/2,3/-1
57/1897	5.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1897/2,3/-1
58/1897	6.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1897/2,3/-1
59/1897	6.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1897/2,3/-1
60/1897	7.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1897/2,3/-1
61/1897	7.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1897/2,3/-1
62/1897	8.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1897/2,3/-1
63/1897	8.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	6,99	1897/2,3/-1
64/1898	1.	18,69	12,33	0	0	0	2,85	12,35	0/0	1,35	1,03	9,1	6,96	0	1897/2,5/-1
65/1898	1.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1897/2,5/-1
66/1898	2.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1897/2,5/-1
67/1898	2.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1897/2,5/-1
68/1898	3.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1898/2,5/-1
69/1898	3.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1898/2,5/-1
70/1898	4.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1898/2,65/-1
71/1898	4.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1898/2,65/-1
72/1898	5.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1898/2,65/-1
73/1898	5.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1899/2,6/-1
74/1898	6.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1899/2,6/-1
75/1898	6.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1899/2,6/-1
76/1898	7.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1899/2,5/-1
77/1898	7.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	5,19	1899/2,5/-1
78/1898	8.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	0	1899/2,5/-1
79/1898	8.	18,69	12,53	12,33	9,18	0	2,85	12,35	0/0	0	2,83	13,24	6,96	6,99	1899/2,5/-1
80/1899	1	18,69	14,34	12,64	0	0	2,85	12,35	0/0	2,89	1,03	18,1	10,59	0	/0/0

81/1899	1.	18,69	0	0	0	0	0	2,85	12,35	0/0	0	1,03	11,07	6,96	0	0/0
82/1899	2.	18,69	14,34	12,64	0	0	0	2,85	12,35	0/0	0	1,03	18,1	10,59	0	0/0
83/1899	2.	18,69	15,13	13,34	0	0	0	2,85	12,35	0/0	0	1,03	16,48	13,92	0	0/0
84/1899	3.	18,69	14,34	12,64	0	0	0	2,85	12,35	0/0	0	1,03	18,1	10,59	0	0/0
85/1899	3.	18,69	15,13	13,34	0	0	0	2,85	12,35	0/0	0	1,03	16,48	13,92	0	0/0
86/1899	4.	18,69	14,34	12,64	0	0	0	2,85	12,35	0/0	0	1,03	18,1	10,59	0	0/0
87/1899	4.	18,69	15,13	13,34	0	0	0	2,85	12,35	0/0	0	1,03	16,48	13,92	0	0/0
88/1899	5.	18,69	14,34	12,64	0	0	0	2,85	12,35	0/0	0	1,03	18,1	10,59	0	0/0
89/1899	5.	18,69	15,13	13,34	0	0	0	2,85	12,35	0/0	0	1,03	16,48	13,92	0	0/0
90/1899	6.	18,69	14,34	12,64	0	0	0	2,85	12,35	0/0	0	1,03	18,1	10,59	0	0/0
91/1899	6.	18,69	15,13	13,34	0	0	0	2,85	12,35	0/0	0	1,03	16,48	13,92	0	0/0
92/1899	7.	18,69	14,34	12,64	0	0	0	2,85	12,35	0/0	0	1,03	18,1	10,59	0	0/0
93/1899	7.	18,69	15,13	13,34	0	0	0	2,85	12,35	0/0	0	1,03	16,48	13,92	0	0/0
94/1899	8.	18,69	14,34	12,64	0	0	0	2,85	12,35	0/0	0	1,03	18,1	10,59	0	0/0
95/1899	8.	18,69	15,13	13,34	0	0	0	2,85	12,35	0/0	0	1,03	16,48	13,92	0	0/0

Prostora 301 je v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek a velikost spoluvlastnického podílu každého vlastníka se rovná velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu

Č. jedn.	Placha	Podlaží	Popis původní	Rekolaudace - č.j. / dne	Stávající určení	Spoluvlastnický podíl
301	16,7	-1	kočárky	Ový 1894-929/94-Zi-Rs / 9.5.1994	prodejna	-

Vybavení jednotek :

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1/1894	1	1-plynový	4	1	0	1	1	3	4	1	1	2	5	0	4		69/8152
2/1894	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	4	7	0	5		86/8152
3/1894	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	4	7	0	5		91/8152
4/1894	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	4	7	0	5		86/8152
5/1894	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	4	7	0	5		91/8152
6/1894	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	4	7	0	5		86/8152
7/1894	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	4	7	0	5		92/8152
8/1894	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	4	7	0	5		86/8152
9/1894	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	4	7	0	5		92/8152
10/1894	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	4	7	0	5		86/8152
11/1894	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	4	7	0	5		86/8152
12/1894	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	4	7	0	5		86/8152
13/1894	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	4	7	0	5		92/8152
14/1894	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	4	7	0	5		86/8152
15/1894	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	4	7	0	5		86/8152
16/1895	1	1-plynový	4	1	0	1	1	3	4	1	1	2	5	0	4		69/8152
17/1895	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	4	7	0	5		91/8152

18/1895	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
19/1895	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	91/8152
20/1895	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
21/1895	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	92/8152
22/1895	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
23/1895	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	91/8152
24/1895	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
25/1895	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
26/1895	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
27/1895	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	91/8152
28/1895	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
29/1895	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	91/8152
30/1895	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
31/1895	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
32/1896	1	1-plynový	4	1	0	2	1	3	3	1	1	1	2	5	0	3	60/8152
33/1896	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	91/8152
34/1896	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
35/1896	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
36/1896	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
37/1896	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
38/1896	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	89/8152
39/1896	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	91/8152
40/1896	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
41/1896	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	92/8152
42/1896	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
43/1896	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	92/8152
44/1896	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
45/1896	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
46/1896	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
47/1896	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
48/1897	1	1-plynový	4	1	0	1	1	3	3	1	1	1	2	5	0	3	60/8152
49/1897	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	92/8152
50/1897	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
51/1897	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
52/1897	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
53/1897	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
54/1897	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
55/1897	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
56/1897	1	1-plynový	4	1	0	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	92/8152
																	86/8152

57/1897	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
58/1897	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
59/1897	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
60/1897	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
61/1897	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
62/1897	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
63/1897	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
64/1898	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
65/1898	1	1-plynový	4	1	0	1	1	1	3	3	1	1	1	2	5	0	3	93/8152
66/1898	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	60/8152
67/1898	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
68/1898	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
69/1898	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
70/1898	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
71/1898	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	87/8152
72/1898	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	87/8152
73/1898	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	87/8152
74/1898	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	87/8152
75/1898	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	87/8152
76/1898	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	87/8152
77/1898	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	87/8152
78/1898	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	87/8152
79/1898	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
80/1899	1	1-plynový	4	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	92/8152
81/1899	1	1-plynový	5	1	0	2	2	2	4	5	1	1	1	4	7	0	5	86/8152
82/1899	1	1-el.dvouvařič	3	1	0	1	1	1	3	4	1	1	1	2	5	0	4	93/8152
83/1899	1	1-plynový	4	1	0	1	1	1	3	2	1	1	1	2	4	0	2	83/8152
84/1899	1	1-plynový	4	1	0	1	1	1	3	4	1	1	1	2	7	0	4	46/8152
85/1899	1	1-plynový	5	1	0	1	1	1	3	4	1	1	1	2	6	0	4	87/8152
86/1899	1	1-plynový	5	1	0	1	1	1	3	4	1	1	1	2	8	0	4	87/8152
87/1899	1	1-plynový	5	1	0	1	1	1	3	4	1	1	1	2	5	0	4	87/8152
88/1899	1	1-plynový	5	1	0	1	1	1	3	4	1	1	1	2	5	0	4	87/8152
89/1899	1	1-plynový	5	1	0	1	1	1	3	4	1	1	1	2	5	0	4	87/8152
90/1899	1	1-plynový	5	1	0	1	1	1	3	4	1	1	1	2	5	0	4	87/8152
91/1899	1	1-plynový	5	1	0	1	1	1	3	4	1	1	1	2	5	0	4	87/8152
92/1899	1	1-plynový	5	1	0	1	1	1	3	4	1	1	1	2	5	0	4	87/8152
93/1899	1	1-plynový	5	1	0	1	1	1	3	4	1	1	1	2	5	0	4	87/8152
94/1899	1	1-plynový	5	1	0	1	1	1	3	4	1	1	1	2	5	0	4	87/8152
95/1899	1	1-plynový	5	1	0	1	1	1	3	4	1	1	1	2	5	0	4	87/8152
				</														

Ke každé z výše uvedených jednotek patří :

podlahová krytina , nenosné příčky , vnitřní dveře a okna (pokud se nacházejí uvnitř bytu), jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Součástí každé shora uvedených jednotek je její vnitřní instalace (potrubí, potrubní rozvod vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace, odpady apod.)

Součástí jednotky nejsou stoupací vedení, včetně uzavíracích ventilů a měřící a regulační techniky.

Jednotka je ohraničena :

- a) vstupními dveřmi do jednotky a do příslušenství, umístěného mimo jednotku (sklep, komora apod.) včetně zárubně
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody, plynu a elektrickými pojistkami pro jednotku
- c) vnitřními plochami stěnových pláštů vč. oken, skleněných výplní a zábradlí lodžii a vnitřních stavebních konstrukcí ohraničujících jednotku.

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni vydání tohoto prohlášení ve výlučném vlastnictví Stavebního bytového družstva POKROK.

C. Určení společných částí budovy

(§ 5, odst. 3 ,písm. c) cit. zák.)

Společnými částmi budovy jsou :

- a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo
- b) střecha včetně hromosvodů a odpadních svodů
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody včetně přístupových schodišť
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) prádelna
- h) sušárny
- i) kočárkárny
- j) úklidové místnosti (komory)
- k) prostory výměňkové stanice
- l) rozvody tepla a teplé vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací
- m) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- n) výtahy včetně strojovny a výtahové šachty
- o) vybavení společných prostor (pračka, ždímačka, mandl, plynový kotel apod.)
- p) stanoviště pro odstraňování popelu a odpadků - stavební část
- q) zařízení pro čištění a klepání koberců - stavební část

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v budově.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem budovy, včetně pozemků, pokud by někdy byly ve vlastnictví.

D. Úprava práv k pozemku

(§ 5, odst. 3, písm. e) cit. zák.)

Pozemky č. parc. 2131/201, 2131/200, 2131/199, 2131/198, 2131/197, 2131/196 obec Praha 5 k.ú. Stodůlky na nichž je postavena budova čp. 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. jsou ve vlastnictví: IROP, V jámě 12, Praha 1. Právo budovy k pozemku je upraveno smlouvou o výpůjčce mezi IROP a převádějícím jednotek SBD Pokrok a je přílohou návrhu na vklad prohlášení vlastníka. Dle Čl.3 smlouvy o výpůjčce přecházejí práva k pozemkům z převádějícího na nabyvatele jednotky ve velikosti spoluvlastnického podílu.

E. Práva a závazky budovy

(§ 5, odst. 3, písm. f) cit. zák.)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky týkající se budovy a jejích společných částí:

Budovy uvedené pod bodem A. se týkají tato práva a závazky:

Smlouvy o dodávkách služeb:

vytápění - kotelna v čp.: 1893

smluvní partner: Pražská teplárenská a.s.

teplo - smlouva č.: 0603-044/001 pro č.p.1894-1896 ze dne 22.10.1993

0603-043/001 pro č.p.1897-1899 ze dne 22.10.1993

vodovod -smluvní partner: Pražské vodárny a.s.

TUV - smlouva č.: 0603-044/501 pro č.p.1894-1896 ze dne 22.10.1993

0603-043/501 pro č.p.1897-1899 ze dne 22.10.1993

SUV - smlouva č.: 88687/97 ze dne 14.5.1997

Odvoz odpadků-smluvní partner: Pražské služby a.s.

sml.č.:1303018940 ze dne: 12.3.1997

Prav. rev. a údržba výtahu- smluvní partner Schindler, smlouva ze dne:

Elektřina - smluvní partner: PRE

Vlastník budovy prohlašuje, že na budově Amforová 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899 vázne právní povinnost z titulu nesplaceného úvěru ve výši: 4 394 981,67 Kč ke dni 31.12.1998 včetně příslušných zástavních práv.

F. Hospodaření domu

(§ 5, odst. 3, písm. g) cit. zák.)

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, případně budovy jako celku :

- 1) Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů, nedohodnou-li se jinak.
- 2) Správce je povinen evidovat náklady na každou budovu odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
- 3) Správce sestavuje za každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.

- 4) Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
- 5) Správce domu vede potřebnou dokumentaci o domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
- 6) Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhrady nákladů spojených se správou budovy a na úhradu za plnění poskytovaná za užívání jednotky (služby)
- 7) V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb, bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí budovy.
- 8) Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
- 9) Vyúčtování záloh na teplo na teplou užitkovou vodu provede správce v souladu s příslušným právním předpisem ¹⁾, ostatní náklady nejpozději do 31.5. roku následujícího po zúčtovacím období a finančně vypořádá nejpozději do 30.6. téhož roku.
- 10) Dlouhodobá záloha na údržbu, opravy a dodatečné investice ve společných částech domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává jen při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně jedenkrát ročně.
- 11) Končí-li správce svoji činnost, musí předložit vlastníků jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
- 12) Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobu, určenou vlastníky jednotek.
- 13) Náklady na správu domu představují zejména :
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, případně pozemky, příslušející k ní.
 - b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
 - c) pojištění domu
 - d) ostatní náklady vztahující se k domu, případně k přilehlému pozemku.
 - e) odměna správci za výkon správy

Podrobnosti, týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník jednotky s určeným správcem.

1) vyh. č. 245/95 Sb

G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

(§ 5, odst. 3, písm. h) cit. zák.)

Správcem domu č.p. 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, obec Praha 5, katastrální území Stodůlky v Praze 5, ulice Amforová se určuje : SBD Pokrok, se sídlem v Praze 8, Kollárova 18, IČO : 00034398

S takto uvedeným správcem je vlastník jednotky povinen uzavřít smlouvu o správě společných částí domu.

Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou upraveny zák. č. 72/1994 Sb., občanským zákoníkem, zák. č. 116/1990 Sb., usnesením shromáždění vlastníků jednotek a dále tímto prohlášením :

- vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v budově. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části budovy (příp. pozemku) pokud neslouží jenom některým vlastníkům.

- bytové jednotky jsou určeny výhradně k bydlení, každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.

- před nařízeným prodejem jednotky (§14 zák 72/1994 Sb.) projedná společenství s vlastníkem neplnění jeho povinností. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.

- společné části budovy, jako je kočárkárna, prádelna apod. se používají za podmínek, které stanoví společenství vlastníků jednotek.

- klid v domě se zajišťuje dle rozhodnutí společenství vlastníků jednotek

- na společné vlastnictví se musí uzavřít toto pojištění :

- a) majetku
- b) odpovědnosti za škodu

H. Závěr

- 1) Náklady na vypracování tohoto prohlášení nesou vlastníci jednotek.
- 2) Toto prohlášení bude uloženo k nahlédnutí u správce budovy.
- 3) Přílohami tohoto prohlášení jsou :
Půdorysy všech podlaží budovy a schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí budovy.

Dne: 6.6.17 12:22


Ing. Josef Horna
člen představenstva




PaedDr. Jaroslav Ferkl
místopředseda představenstva



Katastrální úřad Praha město

Vklad práva povolen rozhodnutím

č.j. 19-2263/99

Vklad práva zapsán v katastru

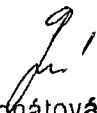
nemovitosti dne 30. března 1999

Právní účinky vkladu vznikly

dne 28. 1. 1999

v Praze dne: 30. března 1999



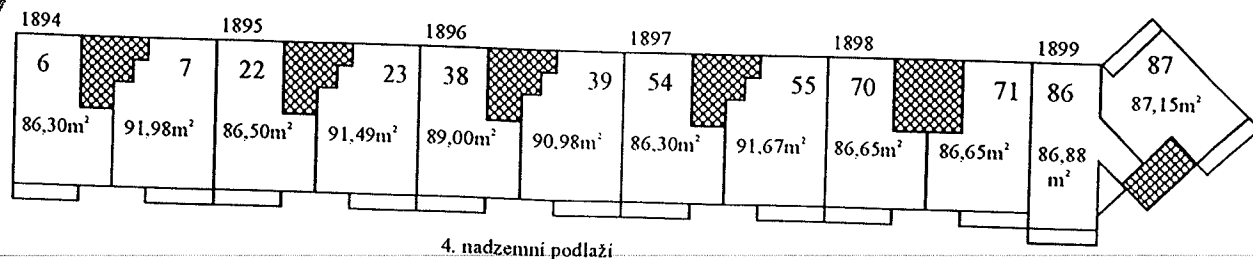

JUDr. Gronátová Alice

Příloha č. 1 strana 1 k prohlášení vlastníka budovy č.p.

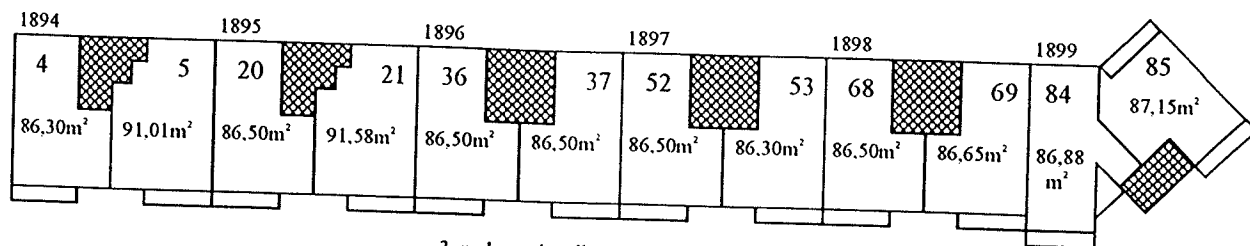
Katastrální území: Praha - Stodůlky

Adresa: Praha 5, Amforova 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899

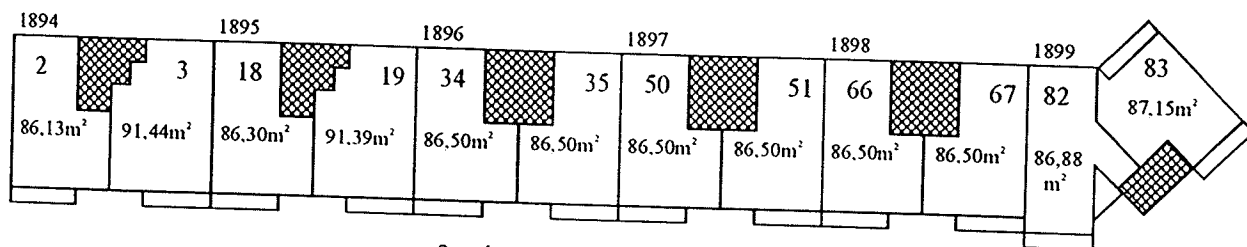
Parcelní číslo: 2131/201, 2131/200, 2131/199, 2131/198, 2131/197, 2131/196



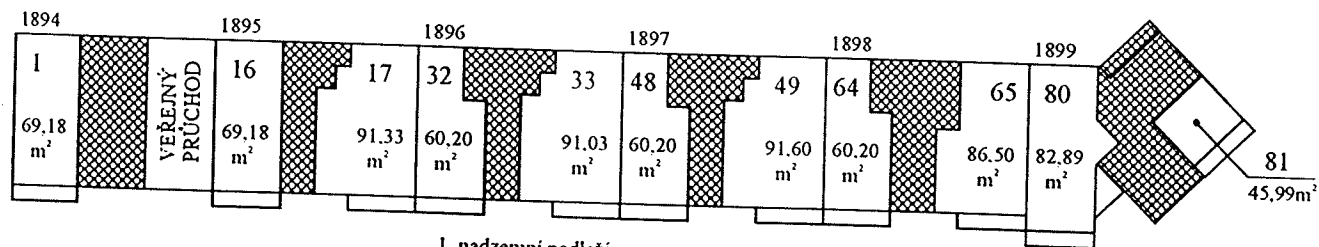
4. nadzemní podlaží



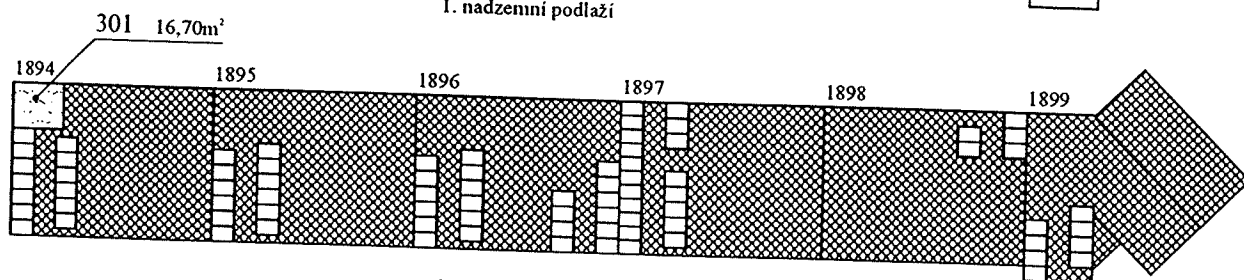
3. nadzemní podlaží



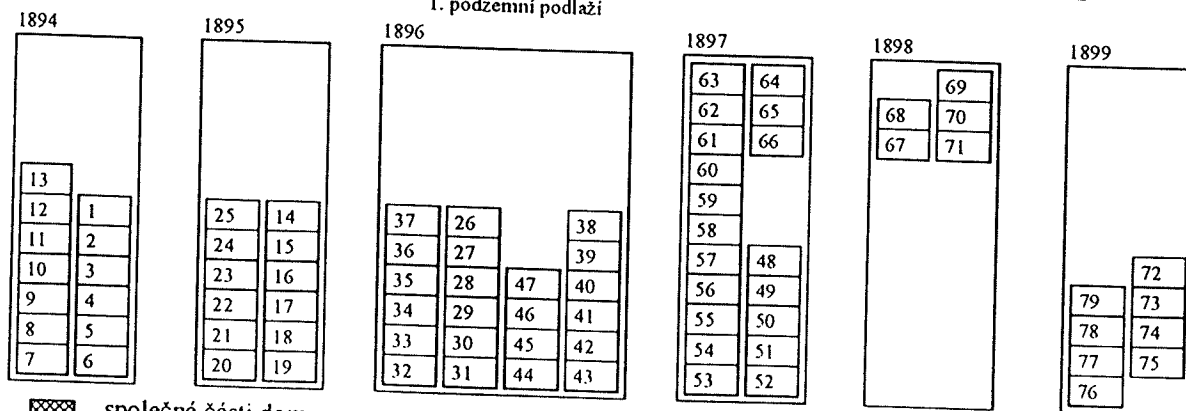
2. nadzemní podlaží



1. nadzemní podlaží



1. podzemní podlaží



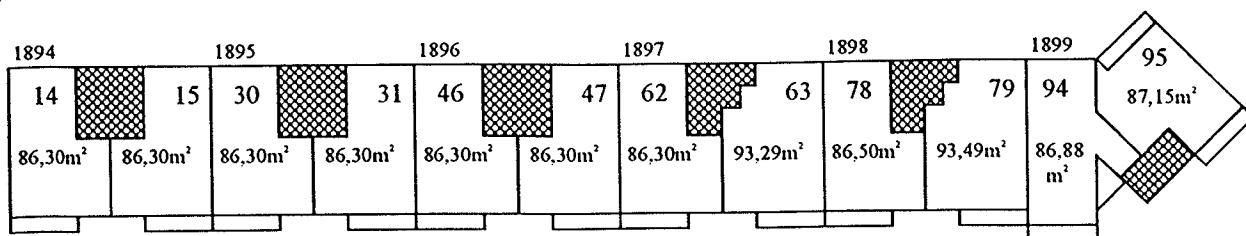
společné části domu
celkem 2394,89 m²

převáděná jednotka

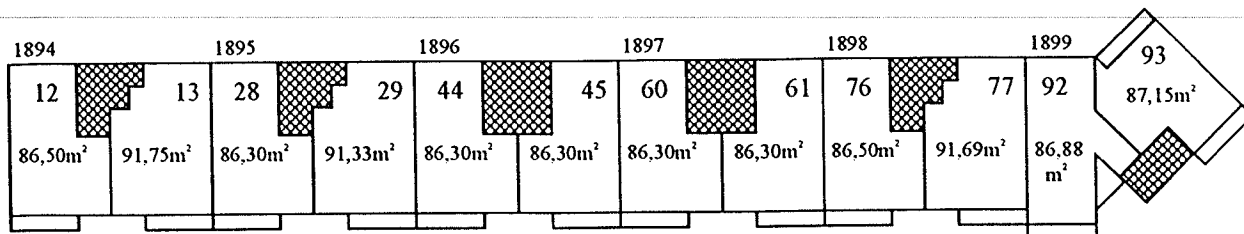
bytové jednotky

nebytová prostora
celkem 16,70 m²

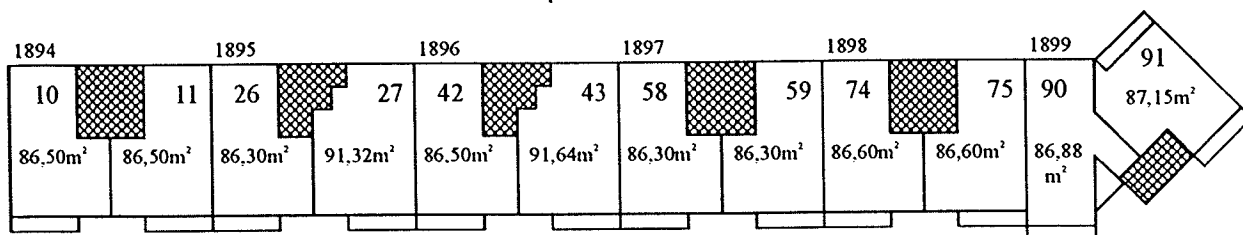
Příloha č. 1 strana 2 k prohlášení vlastníka budovy č.p.



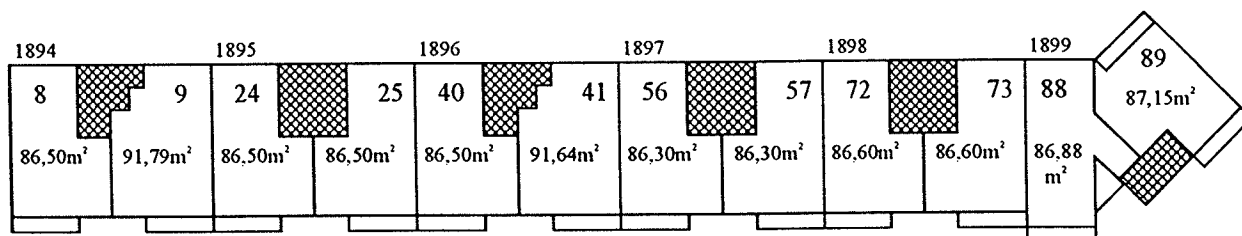
8. nadzemní podlaží



7. nadzemní podlaží



6. nadzemní podlaží



5. nadzemní podlaží