

v budově, které jsou v prohlášení vlastníka budovy vymezeny a jsou předmětem převodu, násobený 100. Do podlahové plochy se započítává i plocha sklepa. Spoluvlastnický podíl je vyjádřen zlomkem o velikosti :

7019/587546

Se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu je také dále spojen spoluvlastnický podíl na pozemcích, vymezených výše. Spoluvlastnický podíl je vyjádřen zlomkem o velikosti:

7019/587546

Předmětem převodu je také spoluvlastnický podíl na nebytových jednotkách č. 1478/13, č. 1479/13, č. 1479/14, č. 1480/13, č. 1481/13, č. 1482/13, č. 1483/13, č. 1483/14, č. 1483/15, specifikovaných v čl. III. bodě 6) této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí na nabyvatele vlastnické právo k bytové jednotce dle čl. III. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a vybavením jednotky, spoluvlastnický podíl na nebytových jednotkách, spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemcích, za podmínek v této smlouvě uvedených a nabyvatel na základě této smlouvy nabývá vlastnické právo k bytové jednotce se všemi součástmi, příslušenstvím a vybavením jednotky, spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a na pozemcích a spoluvlastnickým podílem na nebytových jednotkách od převodce za podmínek v této smlouvě uvedených.

III.

Popis jednotek a příslušenství, podlahová plocha, popis vybavení,

stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemcích

- 1) Bytová jednotka č. 1480/12 je byt 3 + 1, umístěný ve 4. NP, celková plocha s příslušenstvím je 70,19 m².

Jednotka č. 1480/12 se skládá z:

předsíň.....	3,95 m2
kuchyně.....	5,28 m2
pokoje 1.....	15,07 m2
pokoje 2.....	23,44 m2
pokoje 3.....	16,90 m2
koupelny.....	3,21 m2
WC.....	1,14 m2
sklepa.....	1,20 m2
celkem.....	70,19 m2

- 2) Převáděné vybavení jednotky:

5 topných těles,
1 umyvadlo,
1 vana,
3 vodovodní výtokové baterie,
1 splachovací WC,
1 listovní schránka,
1 elektrický vrátný,
1 kuchyňská linka,
1 sporák,
osvětlovací elektrická tělesa s vypínači a zásuvkami.

- 3) K vlastnictví jednotky dále patří:
 vnitřní rozvody ústředního topení, plynu, studené a teplé vody a odpadové kanalizace,
 rozvody elektroinstalace v bytě i mimo byt, a to od elektroměru, včetně bytového jističe,
 rozvody pro telefon, televizi, nenosné příčky, vstupní dveře, včetně kování, zárubní a prahu,
 veškerá okna, včetně vnitřních a vnějších parapetů a dveřní křídla, včetně kování, zárubní a
 prahů, keramické obklady v koupelně a WC a keramické dlažby, částečné ker. obklady stěn
 v kuchyni u kuch. linky, štukové hladké omítky stěn a stropů s malbou, parketové podlahy
 v pokojích a v dalších místnostech mimo sociálního vybavení bytu, včetně podkladních
 vrstev, předsíň, kuchyně a jídelna – PVC podlahy.
- 4) K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl ve výši 7019/587546 na společných
 částech domu a na pozemcích. Spoluvlastnický podíl ke společným předmětům koupě
 pozemků je odvozený od vlastnictví jednotek a nemůže být samostatným předmětem koupě
 a prodeje.
- 5) Společnými částmi domu jsou části určené pro společné užívání ve smyslu zákona
 č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, zejména základy včetně
 izolací, svislé nosné konstrukce a obvodové zdi, vodorovné nosné konstrukce, mezibytové
 příčky, konstrukce zastřešení včetně krytiny, komínová tělesa a větrací systémy, svislé a
 vodorovné izolace proti vodě, opěrné zdi anglického dvorku, technické a rozvodné kanály,
 konstrukce schodišť včetně zábradlí, vchody do domu včetně stěn, otvorové prvky (okna,
 dveře) společných prostorů a místností, klempířské a zámečnické prvky, nátěry a malby
 shora uvedených konstrukcí, rozvody plynu a elektroinstalace, svislé vnitřní rozvody vody
 a kanalizace včetně ležatých rozvodů v plochách mimo bytové jednotky. Dále vnitřní
 rozvody el. energie a slaboproudu po bytové elektroměry, rozvody vody, kanalizace,
 elektro ve společných prostorách a místnostech, bleskosvod, společná televizní anténa
 včetně rozvodů, přípojka vody a kanalizace, chodby a lodžie a společná technická zařízení
 domu (sušárny, kotelny), přípojka plynu, rozvody plynu.
- 6) V domě jsou nebytové prostory, které vznikly na základě rozhodnutí o změně užívání
 stavby ze společných prostorů domu a které jsou v podílovém spoluvlastnictví všech
 vlastníků jednotek domu. Převodce dále převádí na nabyvatele spoluvlastnický podíl
 v hodnotě 7019/526087 na dále uvedených nebytových jednotkách, přičemž nabyvateli ve
 vztahu k podílu na nebytových jednotkách náleží stejný podíl rovněž na pozemcích č.parc.
 871/2,877/3,881/2,881/3,883/1,883/2 :
- Na NEBYTOVÉ JEDNOTCE č. 1478/13 - jiný nebytový prostor, skládající se ze 5
 místností s příslušenstvím, v 1. podzemním podlaží o celkové podlahové ploše 116,16 m².
 Tento nebytový prostor vznikl na základě Rozhodnutí o změně užívání stavby ze dne
 22.12. 2004 pod čj.: Výst. 5694/523/D, 1478/Dej/04-Šr a Rozhodnutí o změně užívání
 stavby ze dne 23.7. 2008 pod čj.: MCP6 051 722/2008 a je užíván, jako kanceláře a
 sklady.
- Jednotka sestává ze :
- | | |
|----------------------|-----------------------|
| vstupní haly..... | 21,66 m ² |
| kanceláře 1..... | 52,92 m ² |
| kanceláře 2..... | 22,68 m ² |
| skladu..... | 8,75 m ² |
| archivu..... | 10,15 m ² |
| umývárny, WC, chodba | |
| celkem | 116,16 m ² |

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemcích, který se váže k této jednotce činí – 11616/587546.

Na NEBYTOVÉ JEDNOTCE č. 1479/13 - jiný nebytový prostor, skládající se z 1 místnosti, v 1. podzemním podlaží o celkové podlahové ploše 22,68 m². Tento nebytový prostor vznikl na základě Rozhodnutí o změně užívání stavby ze dne 23.7. 2008, pod čj.: MCP6 051 722/2008 a je užíván, jako sklad.

Jednotka sestává ze :

skladu.....22,68 m²

celkem22,68 m²

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemcích, který se váže k této jednotce činí – 2268/587546.

Na NEBYTOVÉ JEDNOTCE č. 1479/14 - dílna nebo provozovna, skládající se ze 4 místností s příslušenstvím, v 1. podzemním podlaží o celkové podlahové ploše 41,85 m². Tento nebytový prostor vznikl na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze dne 23.7. 2008, pod čj.: MCP6 051 722/2008 a je užíván jako provozovna služeb.

Celkem41,85 m²

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemcích, který se váže k této jednotce činí – 4185/587546.

Na NEBYTOVÉ JEDNOTCE č. 1480/13 - jiný nebytový prostor, skládající se ze 2 místností, v 1. podzemním podlaží o celkové podlahové ploše 40,80 m². Tento nebytový prostor vznikl na základě Kolaudačního rozhodnutí ze dne 23.3. 2007, pod čj.: MCP6 019 817/2007 a je užíván, jako kanceláře a vzorková prodejna.

Jednotka sestává z :

kanceláře 1.....27,80 m²

kanceláře 2.....13,00 m²

celkem40,80 m²

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemcích, který se váže k této jednotce činí – 4080/587546.

Na NEBYTOVÉ JEDNOTCE č. 1481/13 - jiný nebytový prostor, skládající se ze 6 místností s příslušenstvím, v 1. podzemním podlaží o celkové podlahové ploše 217,20 m². Tento nebytový prostor vznikl na základě Rozhodnutí o změně užívání stavby ze dne 23.7. 2008, pod čj.: MCP6 051 722/2008 a je užíván jako sklad.

Jednotka sestává ze :

skladu 1.....31,60 m²

skladu 2.....42,80 m²

skladu 3.....68,20 m²

skladu 4.....48,60 m²

skladu 5.....13,00 m²

skladu 6.....13,00 m²

2 umývárny spolu s WC

celkem217,20 m²

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemcích, který se váže k této jednotce činí – 21720/587546.

Na NEBYTOVÉ JEDNOTCE č. 1482/13 - jiný nebytový prostor, skládající se ze 2 místností s příslušenstvím, v 1. podzemním podlaží o celkové podlahové ploše 52,24 m². Tento nebytový prostor vznikl na základě Rozhodnutí o změně užívání stavby ze dne 23.7. 2008, pod čj.: MCP6 051 722/2008 a je užíván, jako kancelář.

Jednotka sestává z :

kanceláře29,20 m²
skladu21,54 m²
umývárny, WC.....1,50 m²
celkem52,24 m²

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemcích, který se váže k této jednotce činí – 5224/587546.

Na NEBYTOVÉ JEDNOTCE č. 1483/13 - jiný nebytový prostor, skládající se z 1 místnosti s příslušenstvím, v 1. podzemním podlaží o celkové podlahové ploše 23,67 m². Tento nebytový prostor vznikl na základě Rozhodnutí o změně užívání stavby ze dne 23.7. 2008, pod čj.: MCP6 051 722/2008 a je užíván, jako kancelář.

Jednotka sestává z :

kanceláře, umývárny a WC.....23,67 m²
celkem23,67 m²

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemcích, který se váže k této jednotce činí – 2367/587546.

Na NEBYTOVÉ JEDNOTCE č. 1483/14 - jiný nebytový prostor, skládající se ze 4 místností s příslušenstvím, v 1. podzemním podlaží o celkové podlahové ploše 71,19 m². Tento nebytový prostor vznikl na základě Rozhodnutí o změně užívání stavby ze dne 23.7. 2008, pod čj.: MCP6 051 722/2008 a je užíván, jako kanceláře.

Jednotka sestává z :

kanceláře 1.....14,55 m²
kanceláře 2.....21,06 m²
kancelář 3.....17,82 m²
kuchyňky+soc.zař.....17,76 m²
celkem71,19 m²

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemcích , který se váže k této jednotce činí – 7119/587546.

Na NEBYTOVÉ JEDNOTCE č. 1483/15 - jiný nebytový prostor, skládající se z 1 místnosti , v 1. podzemním podlaží o celkové podlahové ploše 28,80 m². Tento nebytový prostor vznikl na základě Kolaudačního rozhodnutí Trafostanice obj. E39 ze dne 23.12. 2002, pod čj.: Výst. 5939/D 1483 De/02/Bay a je užíván, jako trafostanice.

Jednotka sestává z :

trafostanice.....28,80 m²
celkem28,80 m²

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemcích , který se váže k této jednotce činí – 2880/587546.

Výše uvedená specifikace nebytových prostor je také obsažena v Prohlášení vlastníka budovy, str. 43-45, se kterým byl nabyvatel seznámen.