



Dohoda spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, a to formou vzniku bytového spoluvlastnictví

dle § 1141, který ve spojení s § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) obsahuje též

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA NEMOVITOSTI o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám (dále jen „prohlášení“)

sepsané:

Rudolf Chundela, nar.: 18.8.1986, bytem: Křemílkova 192, Praha 9, 19017

a

Petr Dvorský, nar.: 30.5.1944, bytem: Dobřešovická 326, 25243 Průhonice
(dále jen „spoluvlastníci“ nebo též „vlastníci“),

Čl. 1 Úvodní část

1. Vlastníci jsou podílovými spoluvlastníky, každý s podílem 1/2 následujících nemovitostí:
 - a) pozemku parc. č. **934**, zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Průhonice, přičemž součástí pozemku je budova s číslem popisným **č.p. 326**, zapsaná jako objekt k bydlení (rodinný dům), využívána jako bytový dům se dvěma byty, stojící na pozemku parc. č. 934, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Průhonice (výše uvedený pozemek, jehož součástí je budova č.p. 326, společně dále jako „nemovitost“), zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, u Katastrálního pracoviště Praha-západ, pro katastrální území Průhonice, obec Průhonice, na listu vlastnictví č. 252;
 - b) pozemku parc. č. **933**, zahrada, v kat. území Průhonice, pozemek zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, u Katastrálního pracoviště Praha-západ, pro katastrální území Průhonice, obec Průhonice, na listu vlastnictví č. 252, který tvoří s nemovitostí uvedenou pod písm. a) tohoto odstavce funkční celek.
2. Spoluvlastníci tímto níže projevují svoji svobodnou a vážnou vůli k tomu, že se jejich podílové spoluvlastnictví k nemovitosti zrušuje a vypořádává a sice tak, aby byla nemovitost rozdělena na vlastnické právo k jednotkám dle § 1166 občanského zákoníku, přičemž v nemovitosti budou vymezeny **2 jednotky** s tím, že každou jednotku bude tvořit dle § 1159 občanského zákoníku byt v jednotce a s ním spjatý podíl na společných částech nemovitosti, přičemž dle § 4 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím se za společné části nemovité věci kromě pozemku uvedeného v odst. 1. písm. a) tohoto článku považuje též pozemek uvedený v odst. 1. písm. b) tohoto článku, který je využíván jako pozemek k bytům a tudíž funkčně souvisí s provozem a správou domu a s užíváním jednotek. Výše spoluvlastnických podílů na společných částech nemovitosti je v souladu s § 1161 občanského zákoníku stejná pro všechny jednotky, a to 1/2. Účastníci této dohody prohlašují, že na nemovitostech neváznou žádná zástavní práva,

věcná břemena, služebnosti, žádné dluhy, či jiné právní závady, které by bránily uzavření této dohody.

Čl. 2 Předmět prohlášení

1. Spoluvlastníci tímto prohlášením vlastníka tedy v nemovitosti vymezují **2 jednotky** s tím, že popis jednotlivých jednotek je obsažen v Čl. 3. tohoto prohlášení. Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Dle § 4 nařízení vlády č. 366/2012 Sb., o úpravě některých záležitostí související s bytovým spoluvlastnictvím se za společné části nemovité věci kromě pozemku uvedeného v Čl. 1. odst. 1 písm. a) této smlouvy považuje též pozemek uvedený v Čl. 1. odst. 1 písm. b) této smlouvy, který je využíván jako pozemek k bytům, a tudíž funkčně souvisí s provozem a správou domu a s užíváním jednotek. Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech nemovitosti je stejná pro všechny jednotky, a to 1/2. Přílohou tohoto prohlášení tvoří dle § 1166 odst. 3 občanského zákoníku schémata (půdorysy) všech podlaží, které znázorňují polohu každého bytu v jednotce a společných částí domu s údaji o celkových podlahových plochách bytů v jednotkách.
2. Podlahová plocha bytů se určuje dle nařízení vlády o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím č. 366/2013 Sb., dle kterého podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu. Dále se započítá plocha všech výklenků pod okny a u vstupních dveří do bytu. Vypočtená podlahová plocha bytu se uvádí v m² a zaokrouhluje se na jedno desetinné místo tak, že pět setin m² a více se zaokrouhluje směrem nahoru, k méně, než pěti setinám m² se nepřihlíží. Pro účely výpočtu podlahové plochy je byt jako prostorově oddělená část domu, ohraničen vnitřními povrchy obvodových stěn této prostorově oddělené části domu, podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících byt. Celková podlahová plocha bytů v jednotkách vymezených tímto prohlášením činí **159,20 m²**.

Čl. 3. Prohlášení o rozdělení nemovitosti na vlastnické právo k jednotkám

Spoluvlastníci tímto prohlášením vymezují následující jednotky v nemovitosti (tj. v pozemku parc. č. 934, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Průhonice, obec Průhonice, přičemž součástí pozemku je budova č.p. 326). Spoluvlastníci tímto čestně prohlašují a potvrzují, že jednotky tak, jak jsou vymezeny v tomto článku, se v nemovitosti skutečně nacházejí a jejich skutečný stav odpovídá popisu uvedenému níže.

1. Jednotka 326/1, která je vymezena takto zahrnuje

- a) **Byt č. 326/1 o velikosti 3+1**, slouží k trvalému bydlení, který je umístěn v 1. nadzemním podlaží (přízemí). Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží - ve schématu označen jako **1.NP – Přízemí, byt č. 326/1**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu **78,90 m²**. Byt tvoří

2 pokoje, dále obývací pokoj, kuchyň, koupelna, záchod, spíž, chodba a příslušenství. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti ve výši 1/2

Vybavení bytu je následující:

- kuchyňská linka s dřezem a dřezovou baterií
- varná deska
- trouba
- myčka
- digestoř
- chladnička s mrazákem
- vana
- umyvadlo
- pračka
- WC mísa s nádrží
- koupelnové baterie

Součástí bytu je: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod, rozvody studené vody uvnitř bytu až ke společné vodovodní stoupačce, rozvody teplé užitkové vody v bytě počínaje bytovým zařízením pro ohřev vody, soustava rozvodů tepla v bytě až ke společné topné stoupačce, vč. radiátorů a termostatických ventilů. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní dveře, jakož i vnější strany vstupních dveří. Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

2. Jednotka 326/2, která je vymezena takto zahrnuje

- a) **Byt č. 326/2 o velikosti 3+kk**, slouží k trvalému bydlení, který je umístěn v 2. nadzemním podlaží. Umístění bytu je znázorněno ve schématu příslušného podlaží - ve schématu označen jako **2. NP – Patro, byt č. 326/2**. Celková podlahová plocha tohoto bytu činí dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. hodnotu **80,30 m²**. Byt tvoří dva pokoje, dále obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, záchod, spíž, chodba a příslušenství. Tento byt v tomto bodě dále jen „byt“.

b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti ve výši 1/2

Vybavení bytu je následující:

- kuchyňská linka s dřezem a dřezovou baterií
- varná deska
- trouba
- myčka
- digestoř
- chladnička s mrazákem
- sprchový kout
- umyvadlo
- pračka
- sušička

- WC mísa s nádrží
- spíž
- koupelnové baterie

Součástí bytu je: jeho veškerá vnitřní instalace, a to elektroinstalace v bytě, potrubní rozvody odpadu v bytě až k výpusti do domovního potrubí odpadních vod, rozvody studené vody uvnitř bytu až ke společné vodovodní stoupačce, rozvody teplé užitkové vody v bytě počínaje bytovým zařízením pro ohřev vody, soustava rozvodů tepla v bytě až ke společné topné stoupačce, vč. radiátorů a termostatických ventilů. K vlastnictví bytu dále patří: vnitřní elektrické rozvody, počínaje elektrickými jističi pro byt a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače), podlahové krytiny, nenosné příčky, povrchy stěn a stropů, vnitřní dveře, jakož i vnější strany vstupních dveří. Byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

Čl. 4

Společné části nemovitosti

1. Vlastník vymezuje společné části následovně:

- společné místnosti a prostory v nemovitosti,
- společné konstrukce nemovitosti a rozvody,
- společné vybavení nemovitosti,
- společné příslušenství nemovitosti,
- pozemek, na němž je postaven dům č.p. 326, a další pozemek funkčně související s provozem a správou domu a s užíváním jednotek dle § 4 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím,
- ostatní části nemovitosti, které nejsou výslovně v tomto článku uvedeny, avšak nejsou tímto prohlášením vymezeny jako byt nebo jeho součást či příslušenství, ovšem mají dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím povahu společných částí.

a) Společnými jsou místnosti a prostory v nemovitosti, které nejsou součástí žádného bytu, jejichž poloha je vyznačena ve schématech jednotlivých podlaží.

Jedná se o:

- 1. podzemní podlaží: schodiště do 1.NP, chodba s domovní vodárnou, technická místnost malá, technická místnost velká, garáž, venkovní rampa ke garáži
- 1. nadzemní podlaží: závětrí, zádveří, schodiště do 2.NP
- 2. nadzemní podlaží: pracovna, schodiště na půdu
- 3. nadzemní podlaží: půda

b) Společnými konstrukcemi a rozvody rozuměno:

- společné konstrukční části, tj. základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo,
- hlavní svíslé a vodorovné nosné konstrukce, podlahy. I podlahy v bytech jsou společnými částmi domu, vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu,
- vchody do domu, schodiště, dveře vč. zárubní,

- střecha, okapy a další klempířské prvky,
- okna jak v bytech, tak ve společných částech nemovitosti,
- komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvločkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalínová cesta tepelného spotřebiče,
- rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem vč. instalačních předmětů ve společných částech nemovitosti (světla, zářivky, zásuvky, vypínače),
- domovní potrubí odpadních vod až po výpust' (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu,
- rozvody studené vody včetně stoupacích potrubí, ať jde o hlavní svislé rozvody až k odbočkám; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií,
- studna a vodovodní rozvody od studny k čerpadlu včetně vodovodního čerpadla.

c) Společné vybavení nemovitosti tvoří:

- studna,
- elektroměry (ve vlastnictví dodavatele elektrické energie),
- poštovní schránka, zvonek,
- kotel na uhlí ve velké technické místnosti (společný pro obě jednotky).

d) Společné příslušenství nemovitosti tvoří:

- veškeré domovní přípojky, pokud nejsou ve vlastnictví správce veřejných sítí.

e) Pozemkem, na němž je postaven dům č.p. 326, a dalším pozemkem funkčně souvisejícím s provozem a správou domu a s užíváním jednotek jsou:

- pozemek, parc. č. 934, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Průhonice, přičemž součástí pozemku je budova č.p. 326 a
- pozemek, parc. č. 933, zahrada, v kat. území Průhonice,

zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, u Katastrálního pracoviště Praha-západ, pro katastrální území Průhonice, obec Průhonice, na listu vlastnictví č. 252.

2. Každá jednotka zahrnuje podíl na společných částech nemovitosti tak, jak je napsáno u každé jednotky v Čl. 3. tohoto prohlášení, tzn. následující:

- **Jednotka č. 326/1** – podíl na společných částech nemovité věci ve výši 1/2
- **Jednotka č. 326/2** – podíl na společných částech nemovité věci ve výši 1/2

Čl. 5

Vlastnické právo k jednotkám

Podle ujednání spoluvlastníků do výlučného vlastnictví pana Rudolfa Chundely připadne jednotka č. 326/1 a do výlučného vlastnictví pana Petra Dvorského připadne jednotka č. 326/2.

Čl. 6

Vlastnictví

1. Vlastník jednotky nesmí provádět takové úpravy jednotky, jimž by ohrožoval výkon vlastnického práva vlastníků ostatních jednotek. Vlastník jednotky je povinen na svůj náklad odstranit závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech nemovitosti způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají.
2. Z vlastníka nemovitosti přecházejí na vlastníka jednotek níže uvedená práva a závazky:
 - práva a povinnosti z dodávky a odběru elektrické energie,
 - práva a povinnosti ze stočného,
 - úhrada daně z nemovitosti (každý vlastník jednotky je povinen v lednu kalendářního roku následujícího poté, kdy bude podán návrh na vklad vlastnictví dle tohoto prohlášení, podat příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani z nemovitosti dle zákona č. 338/1992 Sb.),
 - pojištění nemovitosti.
3. **Závada** nemovitosti, která přejde na vlastníka jednotek, **není známa**.

Čl. 7 Určení správce, práva a povinnosti vlastníka jednotky, užívání společných částí, správa domu

1. Správu společných záležitostí budou nadále vykonávat spoluvlastníci společně, kteří budou zajišťovat zejména provoz, údržbu, opravy, stavební úpravy a jiné změny společných částí, dále revize technických sítí, společných technických zařízení domu, rozvodů energií včetně tepla, pitné vody a jiných společných zařízení domu. Změna osoby správce se nepovažuje za změnu prohlášení. K volbě a ke změně osoby správce je zapotřebí souhlasu vlastníků obou jednotek.
2. Vlastníci jednotek jsou oprávněni užívat společné části nemovitosti, tak jak jsou vymezeny tímto prohlášením. Vlastníci jednotek jsou nadále povinni umožnit nerušený výkon práv ostatních vlastníků jednotek ke společným částem domu, zejména pak se zavazují společné části domu neznečišťovat nepořádkem, kouřem, zápachem apod. Vlastníci jsou povinni jednat tak, aby na společné věci nevznikla škoda, zavazující se o společné části domu pečovat s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod.
3. K rozhodnutím o společných záležitostech (zejména co se týče oprav či úprav společných částí, výběr dodavatele služeb, rozhodnutí o změně příspěvků do fondu oprav apod.) je zapotřebí souhlasu vlastníků obou jednotek.
4. Další vztahy mezi vlastníky se řídí občanským zákoníkem, tímto prohlášením a obecně závaznými právními předpisy.
5. Náklady na správu společných částí představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí nemovitosti,
 - b) ostatní náklady vztahující se k nemovitosti.
6. Vlastník jednotky má zejména následující povinnosti:
 - a) hradit stanovené příspěvky na správu nemovitosti ve výši dohodnuté vlastníky jednotek,
 - b) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby (za předpokladu, že jsou nastaveny) a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,

- c) řídit se při užívání společných částí nemovitosti a společných zařízení nemovitosti právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,
- d) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních vlastníků; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,
- e) odstranit na svoje vlastní náklady závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech nemovitosti způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
- f) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření spotřeby vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
- g) umožnit po předchozím vyzvání kteréhokoliv vlastníka jednotky přístup do bytu, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo společných částí nemovitosti nebo pokud je to zapotřebí pro provedení odečtu medií; stejně tak části nemovitosti určené k užívání vlastníky jen některých jednotek musejí být přístupné, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo společných částí nemovitosti nebo pokud je to zapotřebí pro provedení odečtu spotřeby medií apod.,
- h) oznámit ostatním vlastníky nabytí vlastnictví jednotky,
- i) předat ostatním vlastníky projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby,
- j) nerušit ostatní vlastníky, nadměrným hlukem či vibracemi, a to zejména v době od 20.00 do 8.00,
- k) učinit opatření zamezující jakémukoliv znečištění či poškození společných prostor domácími zvířaty, hlukem, odpadem, kouřem z cigaret anebo jiným zápachem, není dovolen volný pohyb domácích zvířat ve společných prostorách,
- l) nerozdělávat oheň ve společných prostorech a na společném pozemku parc. č. 933, vyjma těch prostor, které jsou určeny k výlučnému užívání a vyjma těch prostor, které k tomu budou výslovně určeny dohodou spoluvlastníků, dále neprovádět na společném pozemku parc. č. 933 stavbu altánů, pergol apod.,
- m) mít uzavřené pojištění domácnosti a pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s užíváním bytu nebo nebytového prostoru.

Čl. 8 Pravidla pro příspěvky na úhradu cen služeb a pro způsob určení jejich výše placené jednotlivými vlastníky jednotek

1. Otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů v domě s byty (dále jen „služby“) a postup při určování záloh za služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby, pokud není v těchto pravidlech uvedeno jinak, upravují zvláštní právní předpisy.
2. Službami jsou zejména dodávka vody a odvádění odpadních vod, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, odvoz komunálního odpadu.
3. Vlastníci jednotek budou přispívat na úhradu služeb měsíční zálohou ve výši 500,- Kč na jednotku (nerozhodnou-li vlastníci jednotek jinak) s tím, že výše měsíční zálohy může být změněna dle aktuální spotřeby. Úhrada cen za služby, které jsou měřitelné a pro které byly nainstalovány příslušné měřiče bude vyúčtována a hrazena podle skutečné spotřeby.


4. Náklady spojené s užíváním společných částí určených buď k výlučnému užívání nebo k užívání vlastníky jen některých jednotek budou hradit jen vlastníci dotčených jednotek.
5. Nerozhodnou-li vlastníci jednotek jinak, rozúčtují se náklady na služby takto:
 - a) dodávka vody a odvádění odpadních vod k poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech; není-li provedena instalace podružných vodoměrů ve všech bytech nebo nebytových prostorech v domě, rozúčtují se náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod podle počtu osob v bytě,
 - b) provoz a čištění komínů podle počtu využívaných vyústění do komínů,
 - c) umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu podle počtu kabelových zásuvek,
 - d) osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor, odvoz odpadních vod, odvoz komunálního odpadu, popřípadě další služby sjednané mezi poskytovatelem služeb a příjemcem služeb, podle počtu osob v bytě rozhodných pro rozúčtování,
 - e) zbývající náklady – podle podílu na společných částech nemovité věci.
6. Vyúčtování záloh za služby provádí spoluvlastníci případně zvolený správce jedenkrát za účtovací období, nejpozději do 4 kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do jednoho měsíce od obdržení vyúčtování příslušných služeb.
7. Další pravidla hospodaření upravuje nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím a zákon č. 67/2013 Sb., v aktuálním znění.

Čl. 9 Závěrečná ustanovení


1. Na základě tohoto prohlášení spoluvlastníci požádají, aby příslušný katastrální úřad zapsal vlastnické právo k jednotkám v katastru nemovitostí.
2. Spoluvlastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním, a tudíž rovněž k uzavření tohoto prohlášení.
3. Toto prohlášení se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží spoluvlastníci a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Příloha: schémata podlaží

V Praze dne2021



Rudolf Chundela



Petr Dvorský

(ověřené podpisy)

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č. 25243-0050-0176
Podle ověřovací knihy pošty: Průhonice
Vlastnoručně podepsal: Rudolf Chundela

Datum a místo narození: 18.08.1986, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: Praha 9, Křemilkova 192, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
210266764

Průhonice dne 04.06.2021
Krejčí Ivo



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25247-0331-0193
Podle ověř.knihy pošty: Čestlice
Uznal podpis na listině za vlastní: PETR DVORSKÝ

Datum a místo narození: 30.05.1944, PRŮHONICE,
okr. PRAHA-ZÁPAD, CZ
Adresa pobytu: PRŮHONICE, PRŮHONICE, okr. PRAHA-ZÁPAD,
DOBŘEJOVICKÁ 326, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
207248151

Čestlice dne 05.06.2021
Cachová Jaroslava





patro	číslo místnosti	název	plocha m ²	způsob využití
1.PP - sklep	0.01	schodiště do 1.NP - přízemí	4,26	společný prostor
	0.02	chodba s domovní vodárnou	10,10	společný prostor
	0.03	technická místnost malá	8,81	společný prostor
	0.04	technická místnost velká	19,00	společný prostor
	0.05	garáž	37,30	společný prostor
	0.06	venkovní rampa ke garáži	12,00	společný prostor

název

BYTOVÝ DŮM

Dobřeňovická 326, Průhonice

p.č. 934, k.ú. Průhonice [733971]

vypracoval

Ing. Pavel Štoll

IČ:08691860

podpis a razítko

datum

04/2021

měřítko

1:50

formát

2 x A4

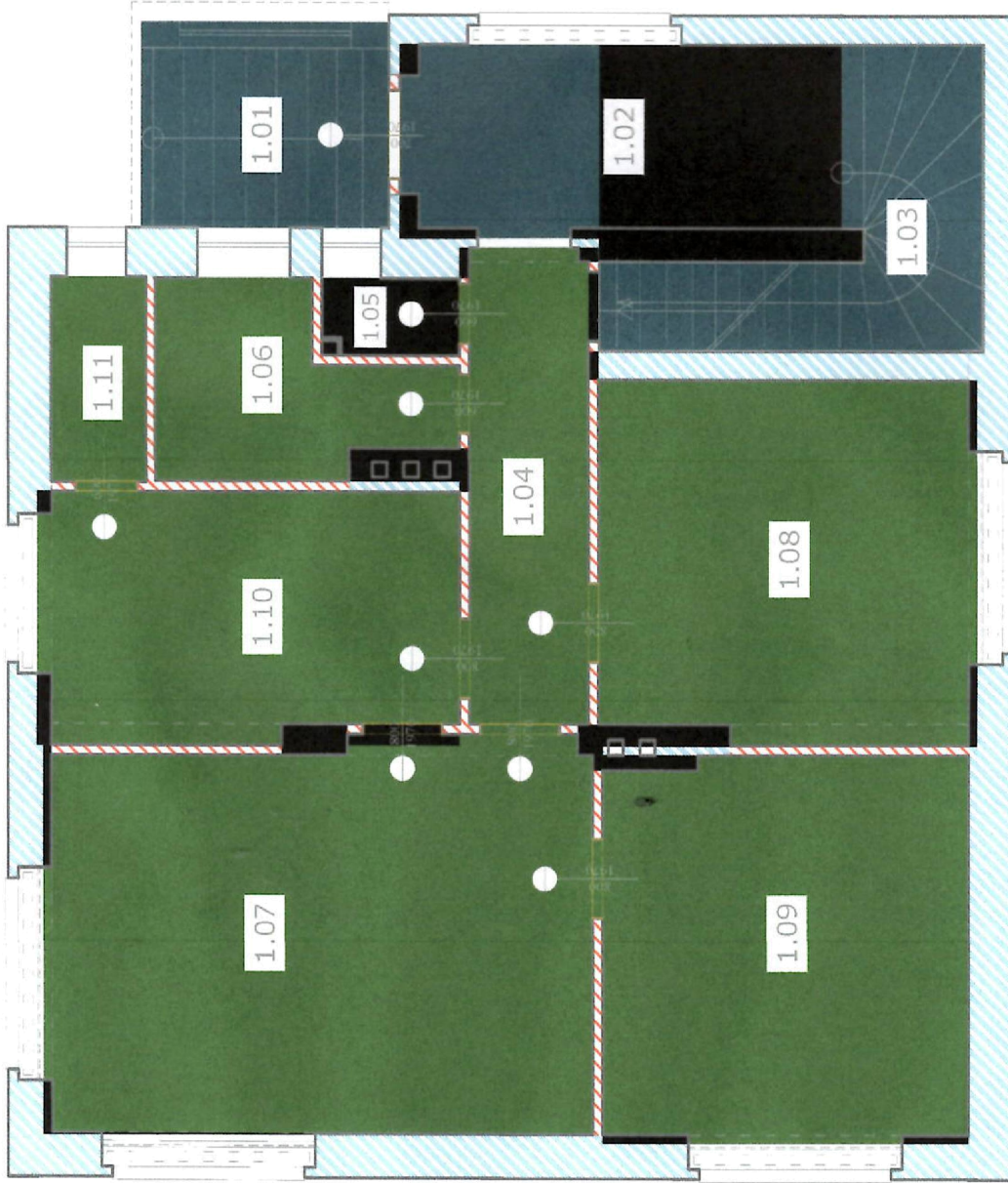
Dispoziční plán podlaží

pro prohlášení vlastníka

výkres

1. PP - Suterén

V.1



patro	číslo místnosti	název	plocha m ²	způsob využití
1.NP - přízemí	1.01	závěšň	5,27	společný prostor
	1.02	závěšň	8,34	společný prostor
	1.03	schodiště do 2.NP	6,58	společný prostor
	1.04	chodba	6,20	Byt č. 326/1
	1.05	WC	1,06	Byt č. 326/1
	1.06	koupelna	4,67	Byt č. 326/1
	1.07	obývací pokoj	22,18	Byt č. 326/1
	1.08	ložnice 1.	13,88	Byt č. 326/1
	1.09	ložnice 2.	14,39	Byt č. 326/1
	1.10	kuchyně	10,51	Byt č. 326/1
	1.11	spíž	2,07	Byt č. 326/1
Byt č. 326/1 - plocha ve smyslu § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.			78,90	

název

BYTOVÝ DŮM
Dobřejirovická 326, Průhonice
p. č. 934, k.ú. Průhonice [733971]

vypracoval

Ing. Pavel Štoll IČ: 086991860

podpis a razítko

datum

04/2021

měřítko

1:50

formát

2 x A4

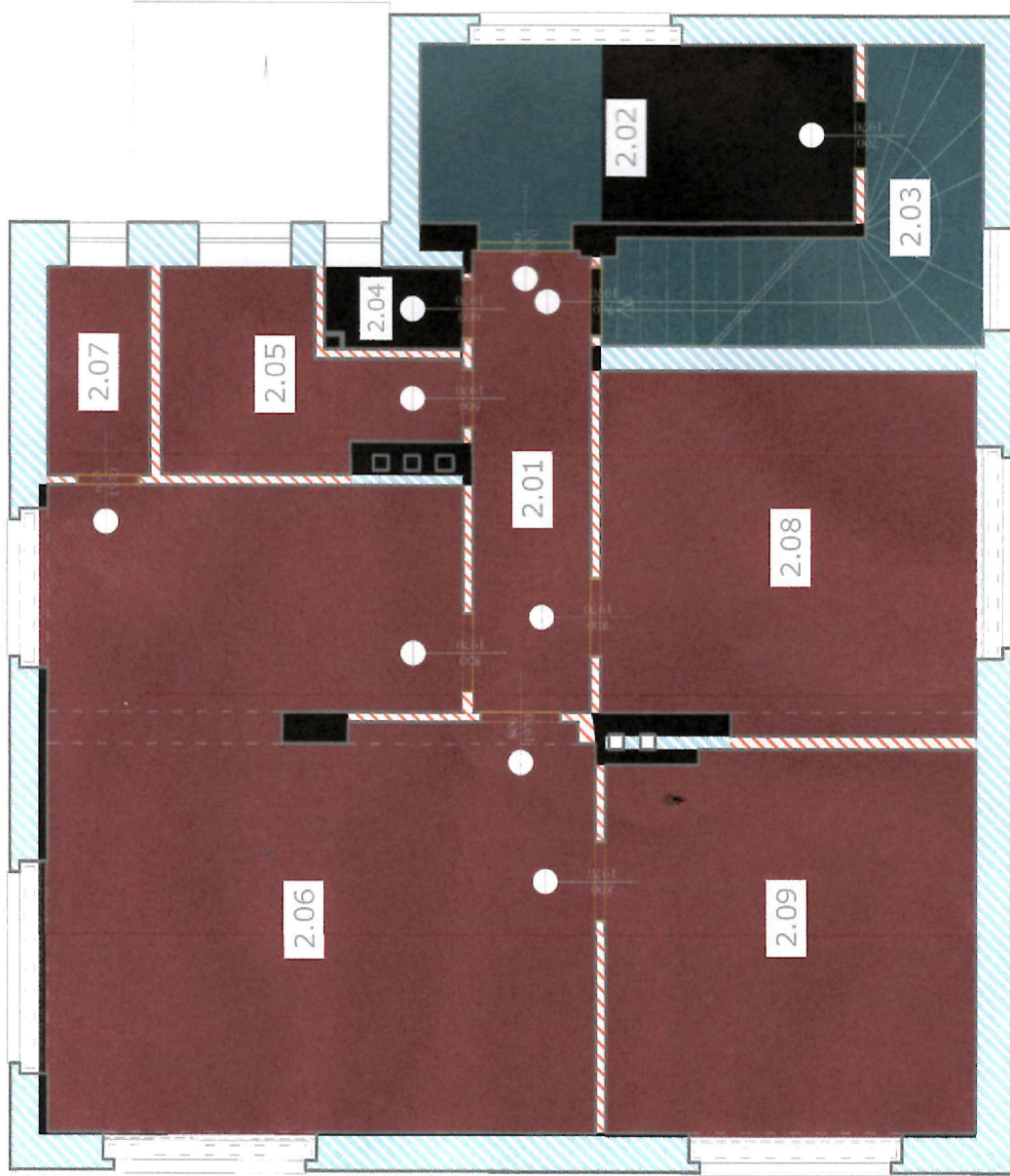
Dispoziční plán podlaží
pro prohlášení vlastnicka

výkres

1. NP - Přízemí

m 0 1 2 3 4 5

V.2



patro	číslo místnosti	název	plocha m ²	způsob využití
	2.01	chodba	6,00	Byt č. 326/2
	2.02	pracovna	8,33	společný prostor
	2.03	schodiště na půdu	6,59	společný prostor
	2.04	WC	1,13	Byt č. 326/2
	2.05	koupelna	5,68	Byt č. 326/2
	2.06	obývací pokoj s kuchyní	33,46	Byt č. 326/2
	2.07	spíž	2,27	Byt č. 326/2
	2.08	ložnice 1.	13,90	Byt č. 326/2
	2.09	ložnice 2.	14,67	Byt č. 326/2
	Byt č. 326/2 - plocha ve smyslu § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb.			80,30

název BYTOVÝ DŮM

Dobřejičická 326, Průhonice
p. č. 934, k.ú. Průhonice [733971]

vpracoval
podpis a razítko

Ing. Pavel Štol IČ 08691860

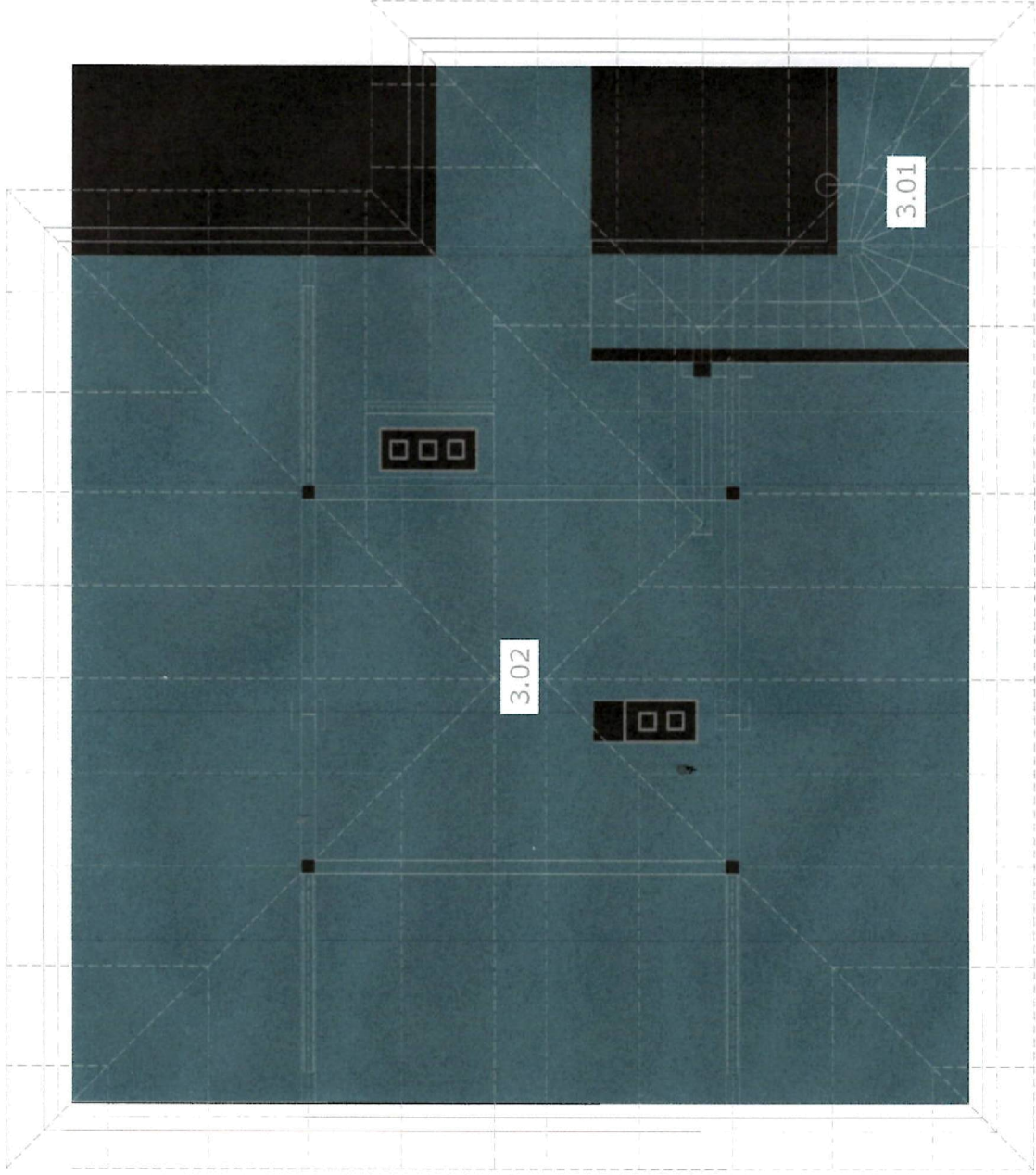
datum 04/2021

mřítko 1:50

formát 2 x A4

Dispoziční plán podlaží
pro prohlášení vlastníka

výkres 2. NP - Patro



patro	číslo místnosti	název	plocha m ²	způsob využití
3.NP - půda	3.01	schodiště půda	6,87	společný prostor
	3.02	půda	89,55	společný prostor

název

BYTOVÝ DŮM

Dobřeňovická 326, Průhonice

p. č. 934, k.ú. Průhonice [733971]

vpracoval

Ing. Pavel Stoll

IC:08691860

podpis a razítko

datum

04/2021

měřítko

1:50

formát

2 x A4

Dispoziční plán podlaží

pro prohlášení vlastníka

výkres

3. NP - Půda

V.4

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **139235791-188248-210614151708**, skládající se z **13** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup obsahuje viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **KRYŠTOF PAZDÍREK**

Vystavil: **Mgr. Kryštof Pazdírek, advokát**

Pracoviště: **Mgr. Kryštof Pazdírek, advokát**

Praha dne 14.06.2021



139235791-188248-210614151708